



**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 200.000.000.000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

1. dodatek základního prospektu

Tento dokument představuje první dodatek (dále jen "**Dodatek základního prospektu**") základního prospektu (dále jen "**Základní prospekt**") pro dluhopisy vydávané v rámci dluhopisového programu zřízeného společností Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**", "**Hypoteční banka**" nebo "**Banka**") a dluhopisový program dále jen "**Dluhopisový program**" nebo "**Program**"). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen "**Emise dluhopisů**" nebo "**Emise**" nebo "**Dluhopisy**"). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 200.000.000.000 Kč (resp. ekvivalent této částky v jiných měnách). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci programu, činí 30 let.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen "**ČNB**") č.j. 2015/106572/CNB/570 ke sp. zn. S-Sp-2015/00026/CNB/572 ze dne 30. 9. 2015, které nabylo právní moci dne 1. 10. 2015.

Tento Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 18. 3. 2016. Dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j.: 2016/035215/CNB/570 ke Sp. zn. S-Sp-2016/00010/CNB/572 ze dne 24. 3. 2016, které nabylo právní moci dne 25. 3. 2016.

Tento dokument je dodatkem základního prospektu ve smyslu § 36a odst. 2 ve spojení s § 36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Výrazy nedefinované v tomto Dodatku základního prospektu mají význam uvedený v Základním prospektu.

Tento Dodatek základního prospektu musí být studován společně se Základním prospektem.

Tento Dodatek základního prospektu není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci Dluhopisového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku základního prospektu, ale i na základě Základního prospektu, případných dalších dodatků Základního prospektu a Emisního dodatku příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Dodatku základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci Dluhopisového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem.

Tento Dodatek základního prospektu, Základní prospekt, jeho další případné dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Dodatku základního prospektu formou odkazu, budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.hypotecnibanka.cz v sekci O bance – Povinně uveřejňované informace – Zprávy o hospodaření, dokumenty.

Aranžér Programu

Československá obchodní banka, a. s.

OBSAH

- 1. ODPOVĚDNÉ OSOBY**
- 2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU ZÁKLADNÍHO**
 - A. Shrnutí**
 - B. Rizikové faktory**
 - C. Informace zahrnuté odkazem**
 - F. Informace o emitentovi**

1. ODPOVĚDNÉ OSOBY

(a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Dodatku základního prospektu

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Dodatku základního prospektu je Emitent, tedy společnost Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze.

(b) Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Dodatku základního prospektu k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze, dne 18. března 2016

Za Hypoteční banka, a.s.



Jméno: Jan Sadil
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Vlastimil Niggin
Funkce: člen představenstva

2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

Dodatkem základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány kapitoly A (Shrnutí), B (Rizikové faktory), C (Informace zahrnuté odkazem) a F (Informace o Emitentovi).

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování/označení jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

Níže jsou uvedeny aktualizace Základního prospektu:

A. SHRUTÍ

ODDÍL B - EMITENT

<p>B.12</p>	<p>Mezitímní finanční a provozní ukazatele</p>	<p>V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných, neauditovaných finančních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou Unií (EU IFRS) nebo z těchto finančních výkazů odvozené pro období končící 30. 9. 2015 a 30. 9. 2014.</p> <p>Vybrané finanční a provozní ukazatele</p> <table border="1" data-bbox="624 920 1337 1615"> <thead> <tr> <th></th> <th>30. 9. 2015</th> <th>30. 9. 2014</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet schválených hypotečních úvěrů *</td> <td>20 813</td> <td>18 664</td> </tr> <tr> <td>Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*</td> <td>36 689</td> <td>33 213</td> </tr> <tr> <td>Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)</td> <td>222 860</td> <td>207 152</td> </tr> <tr> <td>Objem aktiv (v mil. Kč)</td> <td>237 268</td> <td>222 431</td> </tr> <tr> <td>Základní kapitál (v mil. Kč)</td> <td>5 076</td> <td>5 076</td> </tr> <tr> <td>Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)</td> <td>2 218</td> <td>2 403</td> </tr> <tr> <td>Kapitálová přiměřenost (%)</td> <td>33,04</td> <td>33,88</td> </tr> <tr> <td>Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)</td> <td>174 000</td> <td>132 365</td> </tr> <tr> <td>Počet poboček</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Počet zaměstnanců (evidenční)</td> <td>533</td> <td>501</td> </tr> </tbody> </table> <p>*jedná se o úvěry schválené v daném roce</p> <p>Od data posledních auditovaných finančních výkazů Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace.</p> <p>Od data posledních auditovaných finančních výkazů do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta.</p>		30. 9. 2015	30. 9. 2014	Počet schválených hypotečních úvěrů *	20 813	18 664	Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	36 689	33 213	Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	222 860	207 152	Objem aktiv (v mil. Kč)	237 268	222 431	Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076	Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 218	2 403	Kapitálová přiměřenost (%)	33,04	33,88	Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	174 000	132 365	Počet poboček	28	28	Počet zaměstnanců (evidenční)	533	501
	30. 9. 2015	30. 9. 2014																																	
Počet schválených hypotečních úvěrů *	20 813	18 664																																	
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	36 689	33 213																																	
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	222 860	207 152																																	
Objem aktiv (v mil. Kč)	237 268	222 431																																	
Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076																																	
Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 218	2 403																																	
Kapitálová přiměřenost (%)	33,04	33,88																																	
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	174 000	132 365																																	
Počet poboček	28	28																																	
Počet zaměstnanců (evidenční)	533	501																																	
<p>B.13</p>	<p>Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta</p>	<p>Od data posledních auditovaných finančních výkazů do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.</p>																																	

[pozn. - ostatní body Shrnutí základního prospektu zůstávají nedotčeny]

B. RIZIKOVÉ FAKTORY

1) RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍ SE K EMITENTOVI

Analýza finančních instrumentů

Níže uvedená analýza představuje strukturu finančních aktiv Banky podle jejich splatnosti a klasifikace.

Částky uvedené v položce „Celkem“ představují maximální úvěrové riziko spojené s danou třídou aktiv. V případě aktiv vykazovaných v reálné hodnotě je v tabulce uvedeno současné úvěrové riziko, budoucí maximální úvěrové riziko může být vyšší v důsledku budoucích změn reálných hodnot aktiv.

30. 9. 2015

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	mil. Kč
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	0	0	0	0	29
Úvěry a pohledávky za bankami	13 754	0	0	0	0	13 754
Úvěry a pohledávky za klienty	207 170	8 448	2 608	1 675	2 959	222 860
- <i>Fyzické osoby</i>	206 124	8 446	2 608	1 672	2 959	221 809
- <i>Právnícké osoby</i>	1 046	2	0	3	0	1 151
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	226	0	0	0	0	226
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	25	0	0	0	0	25
Celkem	221 204	8 448	2 608	1 675	2 959	236 894

Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek	13 218	274	37	0	0	13 529
z nedočerpaných úvěrů						
- <i>Fyzické osoby</i>	13 218	274	37	0	0	13 529
- <i>Právnícké osoby</i>	0	0	0	0	0	0

30. 9. 2014

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	mil. Kč
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	14 881	0	0	0	0	14 881
Úvěry a pohledávky za	188 717	9 995	3 116	2 029	3 295	207 152

klienty						
- Fyzické osoby	187 343	9 977	3 113	2 024	3 289	205 746
- Právnícké osoby	1 374	18	3	5	6	1 406
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	134	0	0	0	0	134
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	15	0	0	0	0	15
Celkem	203 780	9 995	3 116	2 029	3 295	222 215

Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek	10 538	326	51	0	0	10 915
z nedočerpaných úvěrů						
- Fyzické osoby	10 538	326	51	0	0	10 915
- Právnícké osoby	0	0	0	0	0	0

Úrokové riziko

Následující tabulka shrnuje hodnoty pásmového BPV, které se používají pro operativní sledování a řízení úrokového rizika a dokumentují expozici banky vůči úrokovému riziku.

30. 9. 2015

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	2	0	-10	1	-1	2	2	0	0
Celkové BPV (v mil. Kč): : -5											

30. 9. 2014

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	0	1	5	-5	-14	1	3	3	0	0
Celkové BPV (v mil. Kč): 6											

Riziko likvidity a analýza splatnosti

Následující tabulky člení aktiva a závazky Banky podle příslušných pásem splatnosti na základě smluvní zůstatkové doby splatnosti k datu účetní závěrky.

K 30. 09. 2015

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifikováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	0	0	0	0	0	29

Úvěry a pohledávky za bankami	105	4 588	87	1 614	7 360	0	13 754
Úvěry a pohledávky za klienty	4 750	1 522	7 109	38 667	169 467	1 345	222 860
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	-1	-4	32	203	-4	0	226
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	13	3	9	0	0	0	25
Pohledávka ze splatné daně z příjmu	0	0	48	0	0	0	48
Jiná aktiva	67	69	8	0	0	182	326
Aktiva celkem	4 963	6 178	7 293	40 484	176 823	1 527	237 268
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	13 529	13 529
Budoucí aktiva z bonusů klientům	0	0	0	0	0	872	872
Závazky							
Závazky vůči bankám	2 176	676	7 950	9 000	0	0	19 802
Závazky vůči klientům	457	0	0	0	0	0	457
Závazky z dluhových cenných papírů	3 455	2 181	3 492	63 579	103 090	9 632	185 429
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	11	1	75	241	-3	0	325
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0		0	0	0	0
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	227	227
Jiné závazky	389	207	80	9	0	0	685
Závazky celkem	6 488	3 065	11 597	72 829	103 087	9 859	206 925
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	221	847	4 093	8 368	0	0	13 529
Budoucí závazky z bonusů klientům	0	0	0	0	872	0	872
Čistá výše aktiv / závazků (-)	-1 746	2 266	-8 397	-40 713	72 864	6 069	30 343

K 30. 09. 2014

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	5 061	509	91	1 310	7 910	0	14 881
Úvěry a pohledávky za klienty	4 668	1381	6 276	34 583	160 244	0	207 152
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	-1	-4	13	124	2	0	134
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	3	-3	0	15	0	0	15
Jiná aktiva	106	0	9	0	0	101	216
Aktiva celkem	9 870	1 883	6 389	36 032	168 156	101	222 431
Budoucí pohledávky	0	0	0	0	0	10 915	10 915

z nedočerpaných úvěrů							
Budoucí aktiva z bonusů klientům	0	0	0	0	0	871	871

Závazky

Závazky vůči bankám	4 841	3 406	19 148	19 000	200	0	46 595
Závazky vůči klientům	516	0	0	0	0	0	516
Závazky z dluhových cenných papírů	419	465	1 650	55 834	75 590	10 366	144 324
Přecenění na reálnou hodnotu u zajišťovaných položek	1	0	4	1	0	0	6
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	2	-2	39	133	2	0	174
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	43	0	0	0	43
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	200	200
Jiné závazky	437	155	12	15	0	0	619
Závazky celkem	6 216	4 024	20 896	74 983	75 792	10 566	192 477
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	190	716	3 531	6 478	0	0	10 915
Budoucí závazky z bonusů klientům	0	0	0	0	871	0	871
Čistá výše aktiv / závazků (-)	<u>3 464</u>	<u>-2 857</u>	<u>-18 038</u>	<u>- 45 429</u>	<u>91 493</u>	<u>1 321</u>	<u>29 954</u>

[pozn. - ostatní rizikové faktory v základním prospektu zůstávají nedotčeny]

C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese Emitenta (www.hypotecnibanka.cz) lze nalézt též následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

Informace	Dokument	str.
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výkaz zisku a ztráty = výsledovka (výkaz o souhrnném výsledku) k 30. září 2015	Informace uveřejňované dle Vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb. a č. 163/2014 Sb. – v dokumentu „1509_informacni-povinnost_vyhlaska_cnb.xls“	list I. Část 6 list I. Část 7
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výkaz zisku a ztráty = výsledovka (výkaz o souhrnném výsledku) k 30. září 2014	Informace uveřejňované dle Vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb. a č. 163/2014 Sb. – v dokumentu „1409_informacni-povinnost.xlsx“	list I. Část 6 list I. Část 7

Elektronické adresy odkazovaných dokumentů:

Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 9. 2015:

<https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/zpravy-o-hospodareni-dokumenty/2015/>

Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 9. 2014:

<https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/zpravy-o-hospodareni-dokumenty/2014/>

Veškeré výše uvedené dokumenty jsou rovněž k dispozici k nahlédnutí v pracovní době v sídle Emitenta na adrese Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

F. INFORMACE O EMITENTOVĚ

4. Údaje o Emitentovi

4.2 Základní kapitál Emitenta

Jediný akcionář Československá obchodní banka, a.s. rozhodla dne 16. 12. 2015 o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 500 Kč na novou výši 5 076 336 000 Kč. 1 kus nové kmenové akcie byl splacen peněžitém vkladem.

4.4 Investice

Hlavní nefinanční investice

V období 1. 1. 2015 až 30. 9. 2015 banka proinvestovala do hmotného a nehmotného majetku celkem 93 mil. Kč. Největší položkou byly investice do informačních technologií ve výši 74 mil. Kč, ostatní investice zahrnující investice do zhodnocení a úprav pronajatých nemovitostí a obnovy vozového parku činily 19 mil. Kč.

Hlavní finanční investice

V oblasti finančních investic Hypoteční banka neuskutečnila žádné investice a nevlastní žádné státní dluhopisy ani pokladniční poukázky.

5. Přehled podnikání Emitenta

5.3 Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Obchodní síť Hypoteční banky tvoří 29 poboček a 20 poradenských míst.

Pro sjednání hypotéky však klient může využít jakoukoliv pobočku ČSOB, Poštovní spořitelny, ČMSS nebo širokou síť spolupracujících poradců, kterých je v současné době více než 11 tisíc.

Hypoteční banka je aktivní pouze v České republice a na jiných trzích není přítomna.

Členění úvěrů Hypoteční banky **podle druhu úvěru** (nezahrnuje opravné položky):

	30. 9. 2015		30. 9. 2014	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	225 728	99,82	209 965	99,83
Ostatní	399	0,18	367	0,17
Celkem	226 127	100,00	210 332	100

Banka má v evidenci přijaté zástavy k poskytnutým hypotečním úvěrům ve výši 216 654 mil. Kč k 30. 9. 2015 a 200 974 mil. Kč k 30. 9. 2014. Tyto zástavy se sestávaly téměř výhradně z nemovitostí a úvěrové pohledávky má jimi Banka zajištěny. Nemovitosti jsou oceněny reálnou hodnotou a evidovány v nižší z částek reálné hodnoty a celkové výše pohledávky, kterou zajišťují.

Členění úvěrů **dle osoby dlužníka**:

	30. 9. 2015		30. 9. 2014	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%

Fyzické osoby - nepodnikatelé	225 061	99,53	208 920	99,33
Fyzické osoby - podnikatelé	12	0,01	16	0,01
Právnícké osoby	1 054	0,46	1 396	0,66
z toho: Obchodní společnosti	69	0,03	122	0,06
Bytová družstva+ spol. vlastníků jednotek	622	0,27	800	0,38
Municipality (obce, města)	363	0,16	474	0,22
Celkem	226 127	100,00	210 332	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů k 30. 09. 2015 a k 30. 09. 2014.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 09. 2015:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	19 849	34 516	26,15	25,49	2	6	0,13	0,02
ČS	19 851	36 613	26,15	27,04	815	5 870	53,83	14,91
UniCredit Bank	6 015	8 564	7,92	6,32	692	33 483	45,71	85,04
Hypoteční banka	19 731	36 706	26,00	27,10	0	0	0	
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	933	1 214	1,23	0,90	0	0	0	0
RFB	5 092	11 159	6,71	8,24	0	0	0	0
Wüstenrot	3 459	4 965	4,56	3,67	0	0	0	0
Sberbank CZ	973	1 688	1,28	1,25	5	13	0,33	0,03
Celkem	75 903	135 426	100,00	100,00	1 514	39 372	100,00	100,00
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	0	0	0	0	19 851	34 522	25,63	19,71
ČS	33	360	100,00	100,00	20 699	42 843	26,73	24,46
UniCredit Bank	0	0	0	0	6 707	42 047	8,66	24,01
Hypoteční banka	0	0	0	0	19 731	36 706	25,48	20,96
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	0	0	0	0	933	1 214	1,20	0,69
RFB	0	0	0	0	5 092	11 159	6,57	6,37
Wüstenrot	0	0	0	0	3 459	4 965	4,47	2,83
Sberbank CZ	0	0	0	0	978	1 701	1,26	0,97
Celkem	33	360	100,00	100,00	77 450	175 157	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a. s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 09. 2014:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	16 150	25 752	25,39	24,49	0	0	0	0
ČS	16 413	26 132	25,80	24,85	776	7 430	55,91	24,59
UniCredit Bank	4 595	6 579	7,23	6,25	592	22 712	42,65	75,16
Hypoteční banka	17 558	31 493	27,60	29,94	0	0	0	0
ČSOB	1	1	0	0	0	0	0	0
GE	937	1 422	1,47	1,35	0	0	0	0
RFB	3 825	8 346	6,01	7,94	0	0	0	0
Wüstenrot	2 886	3 508	4,54	3,34	4	58	0,29	0,19
Volksbank CZ	1 248	1 935	1,96	1,84	16	18	1,15	0,06
Celkem	63 613	105 168	100,00	100,00	1 388	30 218	100,00	100,00
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	0	0	0,00	0,00	16 150	25 752	24,82	18,93
ČS	62	650	98,41	98,52	17 251	34 212	26,51	25,15
UniCredit Bank	1	10	1,59	1,48	5 188	29 301	7,98	21,54
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	17 558	31 494	26,99	23,15
ČSOB	0	0	0,00	0,00	1	1	0	0
GE	0	0	0,00	0,00	937	1 422	1,44	1,04
RFB	0	0	0,00	0,00	3 825	8 346	5,88	6,13
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	2 890	3 566	4,44	2,62
Volksbank CZ	0	0	0,00	0,00	1 264	1 953	1,94	1,44
Celkem	63	660	100,00	100,00	65 064	136 047	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Volksbank CZ – Volksbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

6. Organizační struktura

6.1. Popis skupiny

Čistý zisk Skupiny ČSOB činil k 31. 12. 2015 14,0 mld. Kč (meziročně se zvýšil o 3 %). Úvěrové portfolio se k témuž datu zvýšilo na 582 mld. Kč (meziročně + 6 %) a vklady celkem (včetně ČMSS) vzrostly na 700 mld. Kč (meziročně + 5 %). Banka obsloužila za rok 2015 2 831 miliónu klientů. Pro Skupinu pracovalo k 31. 12. 2015 7 754 zaměstnanců (průměrný přepočtený stav).

.zdroj: Prezentace FY/4Q 2015 z 18. 2. 2016 na internetu ČSOB

6.2. Postavení Emitenta ve skupině

ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

V rámci Skupiny KBC a Skupiny ČSOB působí ČSOB jako osoba ovládaná i osoba ovládající. ČSOB není závislá na žádné jiné společnosti ve skupině.

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30. 9. 2015, jsou uvedeny v následující tabulce:

zdroj: Informace uveřejňované bankou podle vyhlášky ČNB č. 163/2014 Sb. – Informace o ČSOB k 30. 9. 2015

Informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládanými osobami, popřípadě v nichž je povinná osoba většinovým společníkem								
Číslo řádku	Obchodní firma	Adresa sídla	Identifikační číslo, je-li přiděleno	Přímý podíl povinná osoba na základním kapitálu (v %)	Nepřímý podíl povinná osoba na základním kapitálu (v %)	Přímý podíl povinná osoba na hlasovacích právech (v %)	Nepřímý podíl povinná osoba na hlasovacích právech (v %)	Jiný způsob ovládnutí
1	ČSOB Advisory, s.s.	Praha 6, Radlická 333/150	27081807	100	0	100	0	ne
2	Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 6, Radlická 333/150	63667636	100	0	100	0	ne
3	Centrum Radlická s.s.	Praha 6, Radlická 333/150	28760401	100	0	100	0	ne
4	Čas-komercialní a stavební pojišťovna, a.s.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	46241397	55	0	55	0	ne
5	ČSOB Factoring, a.s.	Praha 10, Benátská 2533/40	45794279	100	0	100	0	ne
6	ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 60/310	27161221	0	100	0	100	ne
7	ČSOB Leasing, s.s.	Praha 4, Na Pankráci 310/30	53998980	100	0	50.82	0	ne
8	ČSOB Půjční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 6, Radlická 333/150	61866266	100	0	100	0	ne
9	ČSOB Property fund, s.s.*	Praha 6, Radlická 333/151	27624058	59.79	1.82	96.67	0	ne
10	Euriosso, s.r.o.	Praha 10, Benátská 2500/40	61261860	0	100	0	100	ne
11	Hypoteční banka a.s.	Praha 6, Radlická 333/150	13594324	100	0	100	0	ne
12	IP Exit, a.s. (v konkursu)	Praha 1, Senovážná náměstí 32/376	46316619	71.29	14.34	71.29	14.34	ne
12	Merrion Properties s.r.o.	Praha 6, Radlická 333/150	26517184	0	61.61	0	100	ne
14	MOTOKOV a.s. v likvidaci (od 1.1.2007)	Praha 9, Thámova 191/20	949	0.5	69.59	0.5	69.59	ne
15	Radlios Rozvojová, a.s.	Praha 6, Radlická 333/150	02461221	100	0	100	0	ne
16	TEE SQUARE LIMITED, Ltd.	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 996	99999999	100	0	100	0	ne
17	Patria Online, a.s.	Praha 1, Jungmannova 746/24	61866273	100	0	100	0	ne
18	Patria Finance, a.s.	Praha 1, Jungmannova 746/24	26466064	0	100	0	100	ne
18	Patria Corporate Finance, a.s.	Praha 1, Jungmannova 746/24	26671413	0	100	0	100	ne

9. Správní, řídicí a dozorčí orgány

9.1 Představenstvo

Ing. Petr Hlaváč, byl ke dni 30. 11. 2015 odvolán z funkce místopředsedy představenstva a vrchního ředitele pro rizika a finance.

11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

11.1 Historické a mezitímní finanční údaje

Mezitímní finanční údaje k 30. 9. 2015 a k 30. 9. 2014 jsou k dispozici na webové stránce Emitenta (viz část C. Dodatku základního prospektu "Informace zahrnuté odkazem"). Údaje jsou vypracovávány v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (EU IFRS). Finanční údaje k 30. 9. 2015 a k 30. 9. 2014 jsou neauditované a nekonsolidované.

Dále jsou uvedeny rozvaha (výkaz finanční pozice), výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) a přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky.

Výkaz finanční pozice k 30. 09. 2015 a k 30. 09. 2014 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

<u>AKTIVA</u>	30. 09. 2015	30. 09. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	33
Úvěry a pohledávky za bankami	13 754	14 881
Úvěry a pohledávky za klienty	222 860	207 152
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	226	134
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	25	15
Nehmotná aktiva	109	40
Pozemky, budovy a zařízení	73	61
Ostatní aktiva	136	106
Pohledávky ze splatné daně z příjmu	48	0
Náklady a příjmy příštích období	8	9
Aktiva celkem	237 268	222 431
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	19 802	46 595
Závazky vůči klientům	457	516
Závazky z dluhových cenných papírů	185 429	144 330
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	325	174
Ostatní závazky	685	618
Rezervy	0	1
Závazek z odložené daně	227	200
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	43
Závazky celkem	206 925	192 477
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	22 069	21 469

Rezervní fondy	1 015	1 015
Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	-35	-9
Nerozdělený zisk	2 218	2 403
Vlastní kapitál celkem	30 343	29 954
Závazky a vlastní kapitál celkem	237 268	222 431

Výkaz o souhrnném výsledku za období 1. 1. 2015 - 30. 09. 2015 a za období 1. 1. 2014 - 30. 09. 2014 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

	30. 9. 2015	30. 9. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT		
Výnosy z úroků a podobné výnosy	5 750	6 198
Náklady na úroky a podobné náklady	-2 375	-2 709
Čistý výnos z úroků	3 375	3 489
Výnosy z poplatků a provizí	449	417
Náklady na poplatky a provize	-53	-51
Čistý výnos z poplatků a provizí	396	366
Ostatní provozní výnosy	25	3
Ostatní provozní náklady	-5	-1
Správní náklady	-657	-657
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-397	-234
Zisk před zdaněním	2 737	2 966
Daň z příjmů	-519	563
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	2 218	2 403
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK		
Položky, které budou následně převedeny do výkazů zisků a ztrát		
Čistý zisk/(ztráta) ze zajištění peněžních toků	-19	-11
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	3	2
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	2 202	2 394

Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 1. 1. 2015 - 30. 09. 2015 a za období 1. 1. 2014 - 30. 09. 2014 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	Nerozdělený zisk	Celkem
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
Zůstatek k 30. 9. 2014	5 076	21 469	1 015	-9	2 403	29 954

Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-10	675	665
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2014	5 076	21 469	1 015	-19	3 078	30 619
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-16	2 218	2 202
Emise akcií	0	600	0	0	0	600
Výplata dividendy	0	0	0	0	-3 078	-3 078
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 9. 2015	5 076	22 069	1 015	-35	2 218	30 343

Vybrané základní ekonomické ukazatele k 30. 09. 2015 a k 30. 09. 2014

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných finančních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví ve znění přijatém Evropskou Unií (EU IFRS) nebo z těchto finančních výkazů odvozené.

Vybrané finanční a provozní ukazatele

	30. 9. 2015	30. 9. 2014
Počet schválených hypotečních úvěrů *	20 813	18 664
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	36 689	33 213
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	222 860	207 152
Objem aktiv (v mil. Kč)	237 268	222 431
Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076
Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 218	2 403
Kapitálová přiměřenost (%)	33,04	33,88
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	174 000	132 365
Počet poboček	28	28
Počet zaměstnanců (evidenční)	533	501

*jedná se o úvěry schválené v daném roce

11.2 Vydané hypoteční zástavní listy a jiné cenné papíry

Hypoteční zástavní listy (dále jen "HZZL") jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů (příp. náhradním krytím). V následující tabulce je uveden přehled všech emisí HZZL, které Hypoteční banka vydala k datu 31. 12. 2015:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00%	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	Pribor 12M+2%	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	Pribor 12M-0,33%	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor 12M+2%	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor 12M+1%	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29. 11. 2006	29. 11. 2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21. 2. 2007	21. 2. 2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22. 3. 2007	22. 3. 2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26. 4. 2007	26. 4. 2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16. 5. 2007	16. 5. 2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24. 5. 2007	24. 5. 2012
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13. 6. 2007	13. 6. 2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21. 6. 2007	21. 6. 2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24. 7. 2007	24. 7. 2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9. 8. 2007	9. 8. 2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23. 8. 2007	23. 8. 2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13. 9. 2007	13. 9. 2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27. 9. 2007	27. 9. 2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11. 10. 2007	11. 10. 2027

HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11. 10. 2007	11. 10. 2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11. 10. 2007	11. 10. 2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y+2%	25. 10. 2007	25. 10. 2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2%	15. 11. 2007	15. 11. 2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4%	22. 11. 2007	22. 11. 2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6%	14. 12. 2007	14. 12. 2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 10. 2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 2. 2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 7. 2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 3. 2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 4. 2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00%	25. 11. 2010	25. 11. 2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20%	26. 5. 2011	26. 5. 2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32%	11. 8. 2011	11. 8. 2016
HZL 66	CZ0002002447	2 000	12M PRIBOR+0,4%	19. 1. 2012	19. 1. 2017
HZL 67	CZ0002002538	1 000	1,75 %	12. 7. 2012	12. 7. 2015
HZL 68	CZ0002002603	5 000	12M PRIBOR+0,4%	30. 8. 2012	30. 8. 2017
HZL 69	CZ0002002793	3 000	1,22%	13. 12. 2012	13. 12. 2015
HZL 70	CZ0002003072	2 000	1,74%	17. 5. 2013	17. 5. 2018
HZL 71	CZ0002003122	2 000	2,21%	21. 6. 2013	21. 6. 2018
HZL 72	CZ0002003130	2 000	3M PRIBOR+0,6%	25. 6. 2013	25. 6. 2018
HZL 73	CZ0002003155	2 000	2,33%	15. 7. 2013	15. 7. 2018
HZL 74	CZ0002003163	2 000	2,43%	8. 8. 2013	8. 8. 2018
HZL 75	CZ0002003171	1 000	2,55%	30. 8. 2013	30. 8. 2018
HZL 76	CZ0002003205	2 000	2,49%	20. 9. 2013	20. 9. 2018
HZL 77	CZ0002003247	1 500	2,24%	8. 10. 2013	8. 10. 2018
HZL 78	CZ0002003270	500	2,26%	18. 10. 2013	18. 10. 2018
HZL 79	CZ0002003288	1 000	1,44%	18. 10. 2013	18. 10. 2016
HZL 80	CZ0002003296	500	1,70%	24. 10. 2013	24. 10. 2018
HZL 81	CZ0002003304	1 000	2,12%	21. 11. 2013	21. 11. 2018
HZL 82	CZ0002003338	2 000	2,20%	8. 1. 2014	8. 1. 2019
HZL 83	CZ0002003387	1 000	1,31%	31. 1. 2014	31. 1. 2017
HZL 84	CZ0002003395	1 000	1,66%	12. 2. 2014	12. 2. 2018
HZL 85	CZ0002003445	1 000	1,26%	20. 2. 2014	20. 2. 2017
HZL 86	CZ0002003437	1 000	1,58%	20. 2. 2014	20. 2. 2018
HZL 87	CZ0002003452	1 000	1,98%	27. 2. 2014	27. 2. 2019
HZL 88	CZ0002003478	1 000	1,25%	6. 3. 2014	6. 3. 2017
HZL 89	CZ0002003486	1 000	1,55%	20. 3. 2014	20. 3. 2018
HZL 90	CZ0002003494	1 500	1,18%	10. 4. 2014	10. 4. 2017
HZL 91	CZ0002003502	1 500	1,48%	17. 4. 2014	17. 4. 2018
HZL 92	CZ0002003536	1 000	1,86%	25. 4. 2014	25. 4. 2019
HZL 93	CZ0002003569	1 000	1,40%	14. 5. 2014	14. 5. 2018
HZL 94	CZ0002003577	1 000	1,66%	22. 5. 2014	22. 5. 2019
HZL 95	CZ0002003585	1 000	6M PRIBOR +0,45%	5. 6. 2014	5. 6. 2019
HZL 96	CZ0002003593	1 500	1,01%	13. 6. 2014	13. 6. 2017
HZL 97	CZ0002003601	1 500	1,62%	19. 6. 2014	19. 6. 2019
HZL 98	CZ0002003643	1 000	1,50%	3. 7. 2014	3. 7. 2019
HZL 99	CZ0002003635	1 000	1,20%	17. 7. 2014	17. 7. 2019

HZL 100	CZ0002003650	500	1,50%	24. 7. 2014	24. 7. 2019
HZL 101	CZ0002003668	500	1,07%	8. 8. 2014	8. 8. 2017
HZL 102	CZ0002003676	1 500	1,58%	15. 8. 2014	15. 8. 2019
HZL 103	CZ0002003692	500	1,50%	27. 8. 2014	27. 8. 2019
HZL 104	CZ0002003700	1 000	6M PRIBOR +0,40%	2. 10. 2014	2. 10. 2019
HZL 105	CZ0002003718	1 500	1,44%	15. 10. 2014	15. 10. 2019
HZL 106	CZ0002003726	1 000	1,44%	22. 10. 2014	22. 10. 2019
HZL 107	CZ0002003734	1 000	1,39%	12. 11. 2014	12. 11. 2019
HZL 108	CZ0002003791	1 000	1,36%	28. 11. 2014	28. 11. 2019
HZL 109	CZ0002003817	500	1,36%	11. 12. 2014	11. 12. 2019
HZL 110	CZ0002003833	1 500	1,36%	18. 12. 2014	18. 12. 2019
HZL 111	CZ0002003841	1 000	1,34 %	8. 1. 2015	8. 1. 2020
HZL 112	CZ0002003858	500	0,82 %	15. 1. 2015	15. 1. 2018
HZL 113	CZ0002003866	1 000	1,19 %	29. 1. 2015	29. 1. 2020
HZL 114	CZ0002003882	500	0,83 %	6. 2. 2015	6. 2. 2018
HZL 115	CZ0002003890	500	1,50 %	6. 2. 2015	6. 2. 2021
HZL 116	CZ0002003874	1 000	Pribor 6 M + 0,3 %	11. 2. 2015	11. 2. 2020
HZL 117	CZ0002003908	1 500	1,38 %	19. 2. 2015	19. 2. 2020
HZL 118	CZ0002003924	500	0,70 %	5. 3. 2015	5. 3. 2017
HZL 119	CZ0002003932	500	0,92 %	5. 3. 2015	5. 3. 2018
HZL 120	CZ0002003916	1 500	1,38 %	5. 3. 2015	5. 3. 2020
HZL 121	CZ0002003957	1 000	1,16 %	19. 3. 2015	19. 3. 2020
HZL 122	CZ0002003965	500	1,58 %	19. 3. 2015	19. 3. 2022
HZL 123	CZ0002003940	650	0,60 %	25. 3. 2015	21. 12. 2017
HZL 124	CZ0002003973	2 000	0,95 %	7. 4. 2015	7. 4. 2020
HZL 125	CZ0002003999	2 000	0,65 %	23. 4. 2015	23. 4. 2018
HZL 126	CZ0002003981	1 000	0,91 %	23. 4. 2015	23. 4. 2020
HZL 127	CZ0002004005	1 500	1,00 %	4. 5. 2015	4. 5. 2020
HZL 128	CZ0002004013	1 000	0,86 %	14. 5. 2015	14. 5. 2018
HZL 129	CZ0002004021	2 000	1,23 %	14. 5. 2015	14. 5. 2020
HZL 130	CZ0002004039	500	1,70 %	27. 5. 2015	27. 5. 2022
HZL 131	CZ0002004054	1 500	1,42 %	8. 6. 2015	8. 6. 2020
HZL 132	CZ0002004088	1 000	0,87 %	22. 6. 2015	22. 6. 2018
HZL 133	CZ0002004062	500	1,32 %	22. 6. 2015	22. 6. 2020
HZL 134	CZ0002004070	500	1,81 %	22. 6. 2015	22. 6. 2022
HZL 135	CZ0002004096	500	0,87 %	2. 7. 2015	2. 7. 2018
HZL 136	CZ0002004104	1 500	1,32 %	2. 7. 2015	2. 7. 2020
HZL 137	CZ0002004120	1 000	1,24 %	16. 7. 2015	16. 7. 2020
HZL 138	CZ0002004112	500	1,51 %	16. 7. 2015	16. 7. 2021
HZL 139	CZ0002004138	500	1,79 %	16. 7. 2015	16. 7. 2022
HZL 140	CZ0002004146	1 000	1,23 %	10. 8. 2015	10. 8. 2020
HZL 141	CZ0002004153	500	1,79 %	19. 8. 2015	19. 8. 2018
HZL 142	CZ0002004161	2 000	1,23 %	19. 8. 2015	19. 8. 2020
HZL 143	CZ0002004179	2 000	1,23 %	4. 9. 2015	4. 9. 2020
HZL 144	CZ0002004187	1 000	Pribor 6 M + 0,2 %	10. 9. 2015	10. 9. 2020
HZL 145	CZ0002004195	500	1,57 %	25. 9. 2015	25. 9. 2022
HZL 146	CZ0002004203	1 500	0,98 %	7. 10. 2015	7. 10. 2020
HZL 147	CZ0002004211	500	1,16 %	27. 10. 2015	27. 10. 2021
HZL 148	CZ0002004229	1 000	0,47 %	4. 11. 2015	4. 5. 2017

HZL 149	CZ0002004237	1 000	0,99 %	4. 11. 2015	4. 11. 2020
HZL 150	CZ0002004245	1 000	Pribor 6 M + 0,2 %	19. 11. 2015	19. 11. 2020
HZL 151	CZ0002004252	500	1,44 %	23. 11. 2015	23. 11. 2022
HZL 152	CZ0002004260	500	1,34 %	4. 12. 2015	4. 12. 2022
HZL 153	CZ0002004278	1 000	1,05 %	10. 12. 2015	10. 12. 2020
HZL 154	CZ0002004286	1 500	0,99 %	21. 12. 2015	21. 12. 2019
HZL 155	CZ0002004328	4 000	Pribor 1 M + 0,27 %	21. 12. 2015	21. 12. 2016
HZL 156	CZ0002004294	3 500	0,47 %	21. 12. 2015	21. 12. 2016
HZL 157	CZ0002004302	3 000	0,57 %	21. 12. 2015	21. 6. 2017
HZL 158	CZ0002004310	1 500	0,66 %	21. 12. 2015	21. 12. 2017

K 31. 12. 2015 bylo prvních čtrnáct emisí, 16. až 21. emise, část 24. emise, 25. emise, 30. až 31. emise, 33. až 34. emise, 37. až 38. emise, 41. emise, 63. emise, 64. emise HZL, 67. emise a 69. emise v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise (15, 32, 35 a 36) byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 25, 47, 52, 53, 56, 57, 65, 67, 69 a 123 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Emise HZL 22–24, 26–29, 39, 40, 42–46, 48–51, 54, 55, 58–63, 66 a 68, jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele. Emise HZL 70–122 a 124–158 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na řad.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci tohoto prvního dluhopisového programu byly již splacené.

Emise HZL 22-71 a emise HZL73 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Emise HZL 72 a emise HZL 74-158 byly vydány v rámci třetího dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 200 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

K 31. 12. 2015 činily dluhy z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 191 229 mil. Kč (k 31. 12. 2014: 141 047 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 198 716 mil. Kč (k 31. 12. 2014: 185 330 mil. Kč). K 30. 9. 2015 činily dluhy z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 191 929 mil. Kč (k 30. 9. 2014: 133 840 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 165 915 mil. Kč (k 30. 9. 2014: 165 915 mil. Kč).

Přehled krytí dluhů z HZL k 31. 12. 2015, 31. 12. 2014 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 pouze řádné krytí emisí HZL.

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	198 716	185 330
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	198 716	185 330
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	154 398	146 135
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	397 178	362 061
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	199 076	185 606

Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	276	256
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	198 553	185 191
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	162	138

[pozn. - ostatní ustanovení kapitoly 11 Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

ADRESY

EMITENT

**Hypoteční banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

ARANŽÉR

**Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA

**PRK Partners s.r.o.
advokátní kancelář
Jáchymova 26/2
110 00 Praha 1**

AUDITOR EMITENTA

**Ernst & Young Audit, s.r.o.
Na Florenci 2116/15110 00
Praha 1 - Nové Město**