

**ČP LEASING, A.S.**

Konsolidovaná účetní závěrka zpracovaná za rok končící 31. prosince 2005  
v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém  
Evropskou unií

## **OBSAH**

	<b>Strana</b>
<b>Zpráva nezávislého auditora</b>	1
<b>Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty</b>	2
<b>Konsolidovaná rozvaha</b>	3
<b>Konsolidovaný výkaz peněžních toků</b>	4
<b>Přehled o změnách ve vlastním kapitálu</b>	5
<b>Informace o společnosti</b>	6
<b>Souhrn hlavních účetních postupů</b>	7-14
<b>Řízení finančního rizika</b>	15-16
<b>Příloha ke konsolidované účetní závěrce</b>	16-36

## ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ

### AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI CREDIUM, A.S.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované rozvahy společnosti ČP Leasing, a.s. (od 12. června 2006 přejmenované na Credium, a.s.) (dále „Společnost“) a její dceřiné společnosti (společně „Skupina“) k 31. prosinci 2005, souvisejícího konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích a přílohy za rok 2005 (dále „konsolidovaná účetní závěrka“). Za sestavení konsolidované účetní závěrky, která zahrnuje popis podnikatelských činností Skupiny, a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením Společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu Skupiny k 31. prosinci 2005, výsledku jejího hospodaření a jejích peněžních toků za rok 2005 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

18. srpna 2006



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená



Ing. Petr Kříž  
partner a auditor, osvědčení č. 1140

**Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty**

	Pozn.	2005	2004 Přepočtený
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4	461,022	537,581
Náklady na úroky a podobné náklady	4	(162,484)	(191,624)
<b>Čistý výnos z úroků</b>		<b>298,538</b>	<b>345,957</b>
Výnosy z poplatků a provizí	5	929,564	1,023,709
Náklady na poplatky a provize	5	(738,887)	(777,097)
<b>Čistý výnos z poplatků a provizí</b>		<b>190,677</b>	<b>246,612</b>
Čistý zisk / (ztráta) z prodeje pozemků, budov a zařízení	6	1,879	(4,361)
Čisté ostatní provozní výnosy a náklady	7	9,505	29,959
Ztráty ze snížení hodnoty	8	(29,950)	(83,852)
Správní náklady	9	(260,352)	(254,636)
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>210,297</b>	<b>279,679</b>
Daň z příjmů	10	(68,148)	(114,907)
<b>Čistý zisk</b>		<b>142,149</b>	<b>164,772</b>

Příloha na straně 6 až 36 je nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

**Konsolidovaná rozvaha**

	Pozn.	2005	2004 Přepočtený
<b>AKTIVA</b>			
Dlouhodobý nehmotný majetek	11	19,540	21,414
Pozemky, budovy a zařízení	12	149,252	107,164
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty	13	15,306	15,414
Čisté investice do finančního leasingu	14	4,497,867	4,851,538
Úvěry a pohledávky	15	663,008	595,960
Zásoby	16	81,009	87,492
Splatná daňová pohledávka	10	8,365	0
Ostatní aktiva	17	16,428	7,062
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18	83,790	664,864
<b>Aktiva celkem</b>		<b>5,534,565</b>	<b>6,350,908</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Závazky</b>			
Půjčky	21	3,290,504	2,837,341
Závazky z emitovaných dluhových cenných papírů	22	1,203,841	2,552,747
Splatný daňový závazek	10	0	48,585
Odložený daňový závazek	10	42,875	48,908
Ostatní závazky	23	279,256	287,387
<b>Závazky celkem</b>		<b>4,816,476</b>	<b>5,774,968</b>
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	19	300,000	300,000
Nerozdělený zisk	20	398,912	266,799
Rezervní fondy	20	19,177	9,141
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>5,534,565</b>	<b>6,350,908</b>

Příloha na straně 6 až 36 je nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem dne 18. srpna 2006 a jeho jménem ji podepsal:

  
Lionel Dumeaux  
člen představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA  
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
Katafinská 40/468  
120 00 Praha 2  
IČ 40765521, auditorské osvědčení 021

**Konsolidovaný výkaz peněžních toků**

	Pozn.	2005	2004 Přepočtený
<b>Peněžní toky z provozní činnosti:</b>			
Zisk před zdaněním		210,297	279,679
<i>Úpravy pro odsouhlasení čistého zisku a čisté hotovosti z provozní činnosti:</i>			
Odpisy	11,12	45,367	31,317
Kurzové rozdíly	7	2,064	(3,092)
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(8,324)	(6,684)
Úrokové výnosy	4	(461,022)	(537,581)
Úrokové náklady	4	162,484	191,624
Ztráty ze snížení hodnoty	8	29,950	83,852
Ztráty z finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty		108	(75)
<i>Změny v provozních aktivech a pasívech:</i>			
Čisté investice do finančního leasingu	14	357,592	(14,494)
Zásoby	16	(7,324)	(39,443)
Úvěry a pohledávky	15	(67,048)	(36,980)
Ostatní aktiva	17	(9,366)	68,611
Ostatní závazky	23	(8,131)	(162,843)
Úroky přijaté		461,022	537,581
Placené daně z příjmu		(131,131)	(128,441)
Placené úroky		(183,599)	(180,065)
<b>Čisté peněžní toky z provozní činnosti</b>		<b>392,942</b>	<b>82,966</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti:</b>			
Nákup pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(164,673)	(83,976)
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		67,350	38,775
<b>Čisté peněžní toky z investiční činnosti</b>		<b>(97,323)</b>	<b>(45,201)</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti:</b>			
Čisté zvýšení půjček v rámci úvěrové linky		464,310	1,287,065
Čistá emise / (zpětný nákup) dluhopisů		(1,341,000)	(809,000)
<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>		<b>(876,690)</b>	<b>478,065</b>
<b>Čisté (snížení) / zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>			
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku roku		664,864	149,034
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci roku	18	<b>83,790</b>	<b>664,864</b>

Příloha na straně 6 až 36 je nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

**Přehled o změnách ve vlastním kapitálu**

	Základní kapitál (počet vydaných akcí)	Základní kapitál	Rezervní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2004					
- původně vykázáný	30	300,000	2,820	69,205	372,025
Úpravy (poznámka 29)	0	0	0	39,143	39,143
Zůstatek k 1. lednu 2004 - přepočtený	30	300,000	2,820	108,348	411,168
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0	6,321	(6,321)	0
Zisk po zdanění za dané období	0	0	0	164,772	164,772
Zůstatek k 31. prosinci 2004 - přepočtený	30	300,000	9,141	266,799	575,940
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0	10,036	(10,036)	0
Zisk po zdanění za dané období	0	0	0	142,149	142,149
Zůstatek k 31. prosinci 2005	30	300,000	19,177	398,912	718,089

Příloha na straně 6 až 36 je nedílnou součástí této konsolidované účetní závěrky.

## **1. Informace o společnosti**

ČP Leasing, a.s. ("Společnost") je akciová společnost založená v souladu s právním řádem České republiky. Společnost byla založena 27. června 1997 a má sídlo ve Vladislavově 17/1390, 110 06 Praha 1, Česká republika.

Jediným akcionářem společnosti je společnost SOFINCO, 128-130 Boulevard Raspail, 75288 Paris Cedex 06, Francie. Konečnou mateřskou společností je společnost Crédit Agricole S.A.

Smlouva o koupi akcií mezi CP Strategic Investments B.V., původním akcionářem Společnosti se sídlem v Herengracht 450, 1017CA Amsterdam, Nizozemí („prodávající“), a SOFINCO S.A. se sídlem v 128-130 Boulevard Raspail, 75288 Paris Cedex 06, Francie („kupující“) vstoupila v platnost 18. srpna 2005. Na základě této smlouvy o koupi akcií prodal prodávající kupujícímu 30 akcií na jméno představujících 100% základní kapitál Společnosti.

Společnost se specializuje na financování dopravní techniky, poskytování a správu finančních a operativních leasingů, produktů splátkového prodeje a spotřebitelských úvěrů soukromým zákazníkům i podnikové klientele. Finanční leasing v České republice spočívá v tom, že pronajímatel koupí předmět leasingu a svěří jej nájemci k volnému užívání, přičemž nájemce je odpovědný za opravy a údržbu předmětu leasingu. Při řádném ukončení finančního leasingu má nájemce přednostní právo koupit předmět leasingu za smluvně stanovenou pevnou jmenovitou částku. Zůstatková cena je obvykle stanovena na tak nízké úrovni, že je prakticky jisté, že si nájemce předmět leasingu koupí.

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje z účetní závěrky společnosti a všech významných dceřiných společností, nad kterými má společnost kontrolu k 31. prosinci 2005 (dále uváděno „Skupina“). Následující dceřiná společnost je zahrnuta v konsolidované účetní závěrce:

Optimalit, spol. s r.o. (zprostředkovatelská společnost v oblasti pojišťovnictví), se sídlem Vladislavova 17/1390, 110 06 Praha 1.

Společnost má 100% podíl na základním kapitálu společnosti Optimalit spol.s r.o., zprostředkovatelské společnosti v oblasti pojišťovnictví. Tato společnost byla založena v souladu s právním řádem České republiky dne 1. června 1999 se základním kapitálem 1 000 000 Kč.

Společnost na základě požadavku českého zákona o účetnictví v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS EU“) zpracovala také individuální účetní závěrku. Tato nekonsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle Společnosti. Vzhledem k tomu, že Společnost změnila v průběhu roku 2005 konec svého účetního období z 31. března na 31. prosinec, pokrývá nekonsolidovaná účetní závěrka Společnosti období 9 měsíců od 1. dubna 2005 do 31. prosince 2005. Jako srovnatelné údaje nekonsolidované účetní závěrky jsou uvedeny informace za období 12 měsíců od 1. dubna 2004 do 31. března 2005.

Společnost na základě požadavku českého zákona o účetnictví v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií zpracovala také tuto konsolidovanou účetní závěrku. Společnost sestavila tuto účetní závěrku k 31. prosinci 2005. Společnost již dříve zveřejnila konsolidovanou účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2004.

### **Členové představenstva Společnosti v roce 2005:**

#### **Předseda**

Ing. Miloš Stibor                      30. července 2001 – 18. srpna 2005  
Luděk Keřtyčka                      od 18. srpna 2005

#### **Místopředseda, člen**

Luděk Keřtyčka                      25. července 2001 – 18. srpna 2005  
Eva Birgitta Hoglund                18. srpna 2005 – 10. listopadu 2005  
Ing. Petra Pfauserová                od 20. října 2003

Dozorčí rada zvolila 19. dubna 2006 pana Lionela Dumeaux členem představenstva.



## 1. Informace o Společnosti (pokračování)

### Členové dozorčí rady Společnosti v roce 2005:

#### Předseda

Ing. Ladislav Chvátal 25. července 2001 – 18. srpna 2005  
Piotr Janusz Kaczmarek od 18. srpna 2005

#### Místopředseda, člen

Ing. Miroslav Chlumský 21. června 2001 – 18. srpna 2005  
Bernard Jean Marie Manuelli od 18. srpna 2005  
Ing. Jiří Vitouš od 24. dubna 2002

## 2. Souhrn hlavních účetních postupů

### a) Základní účetní principy

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards - IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS EU“). Skupina nepřijala žádný ze standardů IFRS před datem vstoupení v platnost. Účetní závěrka byla zpracována na bázi historických cen, upravených přeceněním finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů. Skupina vykazuje finanční údaje v tisících Kč (tis. Kč).

Zpracování konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje použití odhadů a předpokladů majících dopad na vykazovanou výši aktiv a pasív a zveřejnění případných aktiv a pasív k datu účetní závěrky a vykazované výše výnosů a nákladů v průběhu vykazovaného období. Přestože tyto odhady vycházejí z nejlepších poznatků vedení týkajících se běžných událostí a činností, skutečné výsledky se mohou v konečném důsledku od těchto odhadů lišit. Klíčové oblasti, kde tyto odhady a předpoklady ovlivnily konsolidované výkazy, jsou opravné položky na snížení hodnoty (poznámka 2d) a odhad reálné hodnoty finančních aktiv a pasív (poznámka 24).

Následující Mezinárodní účetní standardy relevantní pro činnost Skupiny byly z účinnosti od 1. ledna 2005 vytvořeny nebo novelizovány: IAS 1, 8, 10, 16, 17, 21, 24, 27, 32 a 36 a IFRS 2 – 5. Podle názoru vedení Společnosti tyto novely a nové standardy nemají podstatný vliv se neprojeví na účetní postupy Skupiny.

### Standardy, výklady a dodatky ke zveřejněným standardům, které ještě nevstoupily v platnost

Byly zveřejněny určité nové standardy, dodatky a výklady ke stávajícím standardům, které jsou povinné pro účetní období Skupiny počínaje 1. lednem 2006 nebo pro pozdější období, které však Skupina ještě nepřijala, například:

*IAS 19 (Dodatek), Zaměstnanecké požítky (platný od 1. ledna 2006)*

*IAS 39 (Dodatek), Použití možnosti oceňování reálnou hodnotou (platný od 1. ledna 2006)*

*IAS 39 a IFRS 4 (Dodatek), Smlouvy o finanční záruce (platný od 1. ledna 2006)*

*IFRS 1 (Dodatek), První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (platný od 1. ledna 2006)*

*IFRS 6, Průzkum a vyhodnocování neroztrných zdrojů (platný od 1. ledna 2006)*

*IFRIC 4, Posouzení, zda smlouva obsahuje leasing (platný od 1. ledna 2006)*

*IFRIC 5, Práva na podíly na fondech vytvořených na demontáž, ukončení provozu, uvedení do původního stavu a ekologickou likvidaci (platný od 1. ledna 2006)*

*IFRIC 6, Odpovědnost vyplývající z působení na zvláštním trhu s odpadním elektrickým a elektrotechnickým zařízením (platný od 1. prosince 2005)*

*IFRIC 7, Uplatnění metody přepracování a znovuvykázání podle IAS 29 Vykazování v hyperinflačních ekonomikách (platný od 1. března 2006)*

*IFRIC 8, Rozsah standardu IFRS 2 (platný od 1. května 2006)*

*IFRIC 9, Přehodnocení vložených derivátů (platný od 1. června 2006).*

## **2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)**

### **a) Základní účetní principy (pokračování)**

Vedení posoudilo významnost těchto dodatků a interpretací pro operace Skupiny a dospělo k závěru, že nejsou pro Skupinu relevantní.

*IFRS 7, Finanční nástroje: Zveřejňování informací a související dodatky k IAS 1, Sestavování a předkládání účetních závěrek – vykazování kapitálu (platný od 1. ledna 2007)*

Vedení posoudilo dopad IFRS 7 a dodatku k IAS 1 a došlo k závěru, že další hlavní vykazovanou informací bude analýza citlivosti vůči tržním rizikům a vykazování kapitálu požadované dodatkem k IAS 1. Skupina bude používat IFRS 7 a dodatek k IAS 1 ve finančních výkazech, počínaje 1. lednem 2007.

### **b) Konsolidace**

Kontrolované dceřiné společnosti jsou ty společnosti, ve kterých má Společnost pravomoc řídit finanční a provozní postupy obecně spojené s držbou akcií s více než polovinou hlasovacích práv. Dceřiné společnosti jsou plně konsolidované od data, kdy bylo řízení převedeno na Skupinu. Dceřiné společnosti přestávají být konsolidovány od data, kdy je toto řízení ukončeno. Všechny významné transakce mezi podniky v rámci skupiny jsou vyloučeny.

Dceřinná společnost Optimalit byla založena Společností 1. června 1999, proto nevznikl žádný goodwill z její konsolidace.

### **c) Funkční měna**

Položky uvedené v účetní závěrce jsou oceněny měnou primárního ekonomického prostředí, v němž společnosti v rámci Skupiny působí („funkční měna“). Pro účetní závěrku byly použity české koruny, což je funkční měna Společnosti a měna pro prezentaci účetní závěrky Skupiny.

### **d) Přepočet cizích měn**

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny kurzem platným k datu uskutečnění transakce. Peněžní aktiva a pasiva vyčíslená v cizích měnách jsou přepočítávána kurzem platným k datu účetní závěrky. Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu a vypořádání jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

### **e) Snížení hodnoty**

#### Snížení hodnoty u nefinančních aktiv

Skupina posuzuje vždy k rozvahovému dni, zda existuje jakýkoli náznak, že může dojít ke snížení hodnoty určitého aktiva.

Ztráta ze snížení hodnoty se vykazuje ve výši, o níž účetní hodnota daného aktiva převyšuje svoji zpětně získatelnou hodnotu. Zpětně získatelná hodnota je vyšší částka z reálné hodnoty daného aktiva snížené o náklady spojené s jeho prodejem a jeho užitné hodnoty. Pro účely posouzení snížení hodnoty jsou aktiva rozdělena do skupin na nejnižší úroveň, na níž lze identifikovat samostatně peněžní toky (peněžotvorné jednotky). Aktiva, u nichž došlo ke snížení hodnoty, se testují z hlediska případného zrušení snížení hodnoty ke každému rozvahovému dni.

Ztráta ze snížení hodnoty se zúčtuje do výkazů zisků a ztráty pouze v takovém rozsahu, aby účetní hodnota daného aktiva nepřekročila účetní hodnotu aktiva, která by byla stanovena po odečtu odpisů, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty.

## 2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)

### e) Snížení hodnoty (pokračování)

#### Snížení hodnoty finančních aktiv

Skupina posuzuje ke každému rozvahovému dni, zda existuje objektivní důkaz, že došlo ke snížení hodnoty nějakého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv. Ke snížení hodnoty určitého finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv a v důsledku toho ke ztrátě ze snížení hodnoty dojde pouze v případě, existuje-li objektivní důkaz, že se snížila hodnota v důsledku jedné nebo více událostí, k nimž došlo po prvotním zaúčtování daného aktiva („událost vedoucí ke ztrátě“) a že událost (nebo události) vedoucí ke ztrátě má dopad na odhadované budoucí peněžní toky z daného finančního aktiva nebo skupiny finančních aktiv, které lze spolehlivě odhadnout.

Skupina posuzuje, zda existuje objektivní důkaz snížení hodnoty jednotlivě pro finanční aktiva. Pokud existuje objektivní důkaz, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty investic do finančních leasingů a úvěrů a pohledávek, oceňuje se výše ztráty jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současné hodnoty odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných při původní efektivní úrokové sazbě daného finančního aktiva.

Jednotlivé investice do finančních leasingů a úvěrů a pohledávek se periodicky přezkoumávají a v případě snížení hodnoty se vykáže opravná položka do nákladů a odečte se od účetní hodnoty příslušného aktiva.

Pokud je úvěr nedobytný, odepíše se proti příslušné opravné položce vyjadřující znehodnocení. Tyto úvěry se odepisují až po provedení všech nezbytných postupů a stanovení výše ztráty. Následné splátky částek, které byly již dříve odepsány, snižují výši opravné položky k ohroženým úvěrům ve výkazu zisku a ztráty.

Ztráta ze snížení hodnoty týkající se investice do finančních leasingů, úvěrů a pohledávek je odúčtována z oproti výkazu zisku a ztráty, lze-li následný nárůst zpětně ziskatelné hodnoty objektivně vztáhnout k určité události, k níž dojde poté, co byla vykázána ztráta ze snížení hodnoty.

### f) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se vykazuje v pořizovací ceně. Nehmotný majetek Skupiny tvoří licence na software a je odepisován rovnoměrně po dobu 3 až 6 let jejich odhadované životnosti.

### g) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení se vykazují v pořizovací ceně nebo výrobních nákladech po odečtení opravěk a případného snížení hodnoty. Výrobní náklady aktiv vytvořených vlastní režii zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a příslušnou poměrnou část výrobní režie.

Všechny výměny a zhodnocení, které prodlužují životnost nebo významně zlepšují podmínky uvedeného aktiva, se aktivují. Údržba a opravy se vykazují jako náklad v období jeho vzniku.

Pozemky ve vlastnictví se neodepisují, neboť se jejich životnost pokládá za neomezenou.

Odpisy se vypočítávají rovnoměrně po dobu odhadované životnosti daného aktiva takto:

	<u>Roky</u>
Zhodnocení pronajatých nemovitostí	8
Budovy a zařízení	3-4
Dopravní technika	3-6
Inventář	3-4
Výpočetní technika	3-4

## 2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)

### g) Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

Zbytkové hodnoty a doba životnosti se posuzují vždy k datu účetní závěrky.

Odpisy majetku používaného pro provoz Skupiny a majetku poskytovaného v rámci operativního leasingu se účtují do správních nákladů.

Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení vyřazených či odprodaných je spolu se souvisejícími opravkami vyřazena z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta jsou vykázány přímo ve výkazu zisku a ztráty.

### h) Finanční aktiva

Všechna finanční aktiva kromě finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou prvotně vykázána v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady. Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou prvotně vykázána ve výši reálné hodnoty a transakční náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

#### a) Úvěry a pohledávky

Poskytované úvěry a pohledávky jsou finančními aktivy, která Skupina vytváří poskytováním peněz, zboží nebo služeb přímo určitému dlužníku, a tvoří je hlavně úvěry spotřebitelům a prodejcem vozidel. Úvěry a pohledávky se následně vykazují v zůstatkové hodnotě.

#### b) Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů

Po prvotním vykázání jsou investice, které jsou klasifikovány jako finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů, oceňovány v reálné hodnotě. Zisky nebo ztráty z investic oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou začleněny do čistého zisku nebo ztráty za období, kdy byly realizovány. U investic, kde neexistuje žádná kótovací tržní cena se reálná hodnota vypočítává na základě předpokládaného peněžního toku z podkladové investice.

Podle revidovaného standardu *IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování* Skupina označila finanční aktiva, která byla původně vykazovaná jako realizovatelná aktiva, za finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů. V předchozích obdobích byly zisky a ztráty vyplývající ze změny reálné hodnoty realizovatelných aktiv vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Proto označení těchto aktiv za finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů nevyžaduje přepracování finančních výsledků ve srovnatelném období.

O všech standardních nákupech finančních aktiv se účtuje v den transakce, tj. k datu, kdy Skupina provede nákup daného aktiva. O všech standardních prodejkách finančních aktiv se účtuje v den transakce, tj. k datu, kdy Skupina provede převod daného aktiva. Standardní nákupy a prodeje jsou nákupy a prodeje finančních aktiv, které vyžadují dodání aktiv v časovém rámci obvykle stanoveném nařízeními nebo zvyklostmi příslušného trhu.

### i) Investice do finančního leasingu

Leasingové smlouvy Skupiny jsou klasifikovány jako finanční leasingy, když v podstatě všechny výhody a rizika vlastnictví jsou převedeny na nájemce. Leasing se vykazuje při přijetí předmětu leasingu zákazníkem ve výši čisté investice do leasingu. Součet budoucích minimálních leasingových splátek a počátečních poplatků za poskytnutí leasingu se rovná hrubé investici do leasingu (vzhledem k tomu, že smlouvy o finančním leasingu obsahují doložku o koupi na konci doby leasingu, není zde žádná nezajištěná zůstatková hodnota). Rozdíl mezi hrubou a čistou investicí do leasingu představuje finanční výnosy příštích období, které se vykazují jako úrokový výnos po celou dobu leasingu při konstantní periodické výnosnosti čisté investice do finančního leasingu. Částky přijaté od nájemce čistou investicí snižují.

## 2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)

### j) Zásoby

Majetek původně prodaný v rámci finančního leasingu nebo smlouvy o splátkovém prodeji, který byl získán zpět v důsledku porušení smluvních podmínek a je určen k prodeji, je vykázán v rozvaze v rámci zásob v pořizovací ceně nebo čisté realizovatelné hodnotě, je-li nižší. Následně jsou zásoby vedeny ve výši hodnoty jejich přecenění a jsou vytvořeny příslušné opravné položky na snížení hodnoty. Tato účetní hodnota spolu se souvisejícími opravnými položkami na snížení hodnoty je odúčtována poté, co je daný předmět leasingu prodán. Čistý zisk nebo ztráta se vykazuje přímo ve výkazu zisku a ztráty v nákladech na poplatky a provize.

### k) Daň z příjmů

Zdanění je v souladu s daňovou legislativou České republiky.

Daň z příjmů pro daný rok tvoří splatná a odložená daň. Daň z příjmu se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty kromě případů, kdy se týká položek, které jsou účtovány přímo do vlastního kapitálu. V tom případě je vykázána ve vlastním kapitálu.

Splatnou daň tvoří předpokládaná daň splatná z příjmu podléhajícímu zdanění za daný rok s použitím daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni a všechny úpravy splatné daně týkající se předchozích let.

Odložená daň je vypočtena s použitím závazkové metody uplatněné na všechny přechodné rozdíly mezi daňovou základnou aktiv a závazků a jejich účetními hodnotami pro účely finančního výkaznictví k rozvahovému dni.

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech zdanitelných přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky se vykazují u všech odčitatelných přechodných rozdílů, převodů daňových pohledávek a nevyužitých daňových ztrát, v případě, že je pravděpodobné, že v příštích obdobích bude k dispozici zdanitelný zisk, proti němuž lze uplatnit odčitatelné přechodné rozdíly, nevyužitá daňová pohledávky a daňové ztráty.

Pro výpočet odložených daňových pohledávek a závazků jsou použity předpokládané daňové sazby platné v obdobích vyrovnání pohledávky nebo závazku, na základě daňových sazeb, které byly uzákoněny k rozvahovému dni.

### l) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tvoří hotovost v bance, pokladni hotovost a krátkodobé vklady s původní dobou splatnosti do tří měsíců. Kontokorentní úvěry jsou uvedeny v rozvaze v závazcích jako půjčky. Skupina vypracovává výkaz peněžních toků s použitím nepřímé metody.

### m) Operativní leasing

Majetek pronajatý v rámci operativního leasingu je uveden v položce rozvahy pozemky, budovy a zařízení. Majetek, který je předmětem operativního leasingu se odepisuje rovnoměrně měsíčně po dobu jeho odhadované životnosti. Základ pro výpočet odpisu je stanoven jako rozdíl mezi pořizovací cenou daného aktiva a jeho odhadovanou zhytkovou hodnotou na konci odhadované doby životnosti.



## **2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)**

### **n) Pohledávky z předčasně ukončených smluv**

Při porušení podmínek leasingové smlouvy zahájí Skupina řízení ohledně navrácení daného majetku. Poté, co je předmět leasingu získán zpět, je veden jako aktivum v zásobách až do následného prodeje a zbývající investice do finančního leasingu je klasifikována jako pohledávka z obchodního styku z předčasně ukončené smlouvy. Zároveň se v případě potřeby vytvoří opravná položka na snížení hodnoty.

Pokud se Skupině nepodaří předmět leasingu získat zpět, podá žalobu u příslušných úřadů Policie ČR. V okamžiku podání žaloby je zahájeno trestní stíhání, včetně vyhlášení celostátního pátrání po předmětu leasingu. Není-li trestní stíhání úspěšné nebo pokud trvá příliš dlouho, je zahájeno paralelní rozhodčí řízení na základě žaloby o vydání předmětu leasingu a vyrovnání pohledávky. Poté, co vstoupí v platnost rozhodčí výrok, je vydán příkaz k exekuci. Pokud je uvedený příkaz zrušen z důvodu nedostatku prostředků nájemce, je pohledávka odepsána na základě souhlasu vedení Skupiny.

### **o) Počáteční přímé náklady a výnosy z poplatků**

Počáteční přímé výnosy, včetně počátečních poplatků za poskytnutí finančního leasingu přijatých od nájemců a od zákazníků, jimž byl poskytnut úvěr, a počáteční přímé náklady týkající se finančních leasingů a spotřebitelských úvěrů, zejména náklady na provize, jsou začleněny do počátečního ocenění čisté investice do finančního leasingu a jistiny spotřebitelského úvěru a jsou amortizovány proti příjmu konzistentně s vykázáním výnosu z finančního leasingu a spotřebitelského úvěru.

Počáteční přímé výnosy (náklady) z operativního leasingu se zahrnou do účetní hodnoty předmětu leasingu a účtují se jako výnos (náklad) po dobu trvání leasingu lineární metodou.

Přijaté provize z pojistného jsou vykazovány na aktuální bázi v okamžiku uznání pojistného nákladu.

### **p) Náklady a výnosy týkající se pobídek pro zákazníky v oblasti finančního leasingu**

Skupina poskytuje část svých finančních leasingů v rámci speciálních propagačních akcí, kdy jsou zákazníkům v oblasti finančního leasingu nabízeny určité pobídky. Náklady na poskytování těchto pobídek nese Skupina.

Související výnosy a náklady jsou amortizovány po dobu trvání dané leasingové smlouvy.

### **q) Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky**

Pohledávky z obchodního styku jsou vedeny v nominální výši po odečtení opravné položky na snížení hodnoty těchto pohledávek. Pohledávky zahrnují nesplacené leasingové splátky a částky související s operacemi, které se netýkají přímo leasingu, například částky splatné od zákazníků za přefakturaci pojistného a pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky. Pohledávky zahrnují také daňové pohledávky týkající se daně z přidané hodnoty a podobné položky, které jsou vykázány ve výši očekávané refundace od daňového úřadu.

### **r) Úročené půjčky a úvěry**

Všechny půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě přijatého protiplnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru. Po prvotním vykázání jsou úročené půjčky a úvěry následně oceňovány v naběhlé hodnotě pomocí metody efektivní úrokové míry. Amortizace diskontu nebo prémie a úrok jsou vykazovány v úrokových nákladech.

## 2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)

### s) Výnosy

Výnosy se vykazují v případě, že je pravděpodobné, že přinesou ekonomický prospěch Skupině, a lze je spolehlivě ocenit. Před zaúčtováním výnosů musí být splněna následující specifická kritéria účtování:

#### *Prodej zásob*

Výnosy se vykazují v případě, že významná rizika a výhody vlastnictví daných zásob zboží přešly na kupujícího a výši výnosu lze spolehlivě ocenit.

#### *Úrokové výnosy*

Výnosy se vykazují tak, jak úrok nabíhá, s přihlédnutím k efektivnímu úrokovému výnosu daného aktiva.

#### *Výnosy z operativního leasingu / pronájmu*

Výnosy se vykazují v období, kdy je příslušná služba poskytována. Výnos z operativního leasingu se vyazuje s použitím lineární metody po dobu trvání leasingu v rámci výnosů z poplatků a provizí. Výnos z pronájmu se týká smlouvy o následném pronájmu kancelářských prostor obývaných Skupinou.

#### *Pojištění*

Výnosy z pojištění se týkají přefakturování nákladů na pojištění předmětů leasingu, které se přefakturoují na nájemce v souladu s podmínkami leasingové smlouvy, a vykazují se v období, k němuž se vztahují. Strategii Skupiny je zajistit, aby výnos z pojištění fakturovaný nájemci v podstatě pokrýval všechny pojistné výdaje týkající se předmětu leasingu. Přefakturované náklady na pojistné a výnosy jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty v hrubé výši. Pojistné nároky jsou vykázány, pokud je příjem hotovosti fakticky jistý.

#### *Smluvní pokuty a penále*

Výnosy ze smluvních pokut a penále jsou vykázány v době předčasného ukončení leasingové nebo úvěrové smlouvy ve výši vypočítané podle pevně stanovených pravidel obsažených ve Všeobecných obchodních podmínkách Skupiny. Dále jsou v této položce uvedena penále za pozdní platbu leasingových nebo úvěrových splátek.

### t) Výpůjční náklady

Výpůjční náklady představují úroky a další náklady vzniklé Skupině v souvislosti s vypůjčením finančních prostředků. Výpůjční náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty s použitím metody efektivní úrokové sazby v obdobích, k nimž se vztahují.

### u) Sociální náklady

Odvody Skupiny do státního systému důchodového pojištění, sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a do fondu nezaměstnanosti za její zaměstnance jsou považovány za správné náklady a jsou uváděny ve výkazu zisku a ztráty v době jejich vzniku.

Skupina poskytuje svým zaměstnancům stanovené příspěvky k penzijnímu připojištění se státním příspěvkem, které se pohybují podle délky zaměstnání ve Skupině a jejich pracovní pozice mezi 300 Kč až 900 Kč měsíčně na každého zaměstnance. Tento příspěvek je poskytován pouze zaměstnancům, jejichž pracovní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, kteří pracují na plný úvazek a jsou zaměstnáni ve Skupině nejméně tři měsíce.

## **2. Souhrn hlavních účetních postupů (pokračování)**

### **v) Rezervy**

Rezervy jsou tvořeny, má-li Skupina existující závazek (smluvní nebo mimosmluvní) v důsledku události k nimž došlo v minulosti, jestliže je pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický prospěch, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku.

### **w) Podmíněná aktiva a potenciální závazky**

Potenciální závazky nejsou vykazovány v rozvaze. Avšak jsou zveřejněny v příloze, jestliže odliv zdrojů představujících ekonomický prospěch je spíše pravděpodobný.

Podmíněná aktiva nejsou vykazována v rozvaze, ale zveřejňují se v příloze, je-li pravděpodobné, že budou znamenat ekonomický prospěch.

### **x) Vykazování podle segmentů**

Oborový segment je skupina aktiv a operací zapojených do poskytování produktů nebo služeb, které jsou vystaveny riziku a dosahují takové výkonnosti, které jsou odlišné od rizik a výkonnosti jiných oborových segmentů. Územní segment je taková složka podniku, která se zabývá poskytováním produktů nebo služeb v dílčím ekonomickém prostředí a která působí v prostředí takových rizik a dosahuje takové výkonnosti, které jsou odlišné od rizik a výkonnosti složek působících v jiných ekonomických prostředích.

Skupina identifikovala pouze jeden odlišitelný oborový segment pro poskytování leasingových a finančních služeb v České republice. V tomto segmentu zajišťuje Skupina většinu svých výnosů a zisku a zapojuje většinu svých aktiv. Všechny výnosy, zisk a aktiva nesouvisející s tímto jediným odlišitelným oborovým segmentem nepřevyšují práh 10 % celkových výnosů, výsledků nebo aktiv. Skupina poskytuje služby zákazníkům v podobném ekonomickém prostředí, které představuje podobné riziko a výhody a které nevytváří různé územní segmenty.

### **y) Základní kapitál**

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Vyplacení dividend je vykázáno ve vlastním kapitálu v době, kdy je schváleno akcionářem Skupiny.

### **z) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **za) Změna účetních postupů a oprava chyb**

Při přípravě konsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2005 byly srovnávací údaje přeformulovány tak, aby odrážely vliv změny účetních postupů, oprav chyb a přeřazení (poznámka 29).



### 3. Řízení finančního rizika

Níže jsou uvedena různá rizika, jimž je Skupina vystavena v důsledku svých činností, a přístup k řízení těchto rizik.

#### a) Riziko likvidity

Riziko likvidity vyplývá z všeobecného financování činností Skupiny a řízení pozic. Zahnuje riziko, že Skupina nebude schopna financovat aktiva k příslušnému dni splatnosti a v dané sazbě, riziko, že nebude schopna realizovat určité aktivum za přiměřenou cenu a v příslušném časovém rámci, a riziko, že nebude schopna splnit závazky v době jejich splatnosti.

Řízení likvidity Skupiny je zaměřeno na zajištění financí pro zaplacení všech závazků v době jejich splatnosti.

Tabulka v poznámce 25b) uvádí analýzu finančních aktiv a pasiv Skupiny v příslušných pásmech splatnosti na základě zbytkové doby splatnosti.

#### b) Tržní riziko

Všechny finanční nástroje a pozice jsou vystaveny tržnímu riziku, tj. riziku, že budoucí změny tržních podmínek mohou snížit hodnotu určitého nástroje nebo jej znevýhodnit.

##### *Riziko úrokové sazby*

Leasingové smlouvy poskytnuté Skupinou vyžadují, aby nájemce platil splátky podle splátkového kalendáře připojeného k leasingové smlouvě na základě pevné úrokové sazby (vnitřní výnosové procento). Úrokové sazby účtované Skupinou vycházejí obvykle z úrokových sazeb převládajících na leasingovém trhu v době schválení leasingu.

Vzhledem k tomu, že Skupina financuje pořízení předmětů leasingu prostřednictvím úvěrů úročených variabilními sazbami, je Skupina vystavena riziku, že ziskovost bude v důsledku nepříznivých pohybů úrokové sazby v průběhu leasingu nižší, než se očekávalo. Sjednané pevné sazby ve smlouvách o finanční leasingu všeobecně převyšují smluvní variabilní úrokové sazby týkající se úvěrů. Kromě toho má Skupina právo zvýšit úrokové sazby leasingových smluv, což jí umožní minimalizovat veškerá rizika vyplývající z úrokové sazby, přestože této možnosti dosud nevyužila.

Tabulka 25a) uvádí další podrobnosti.

##### *Úvěrové riziko*

Úvěrové riziko se týká hlavně čistých investic Skupiny do finančního leasingu a spotřebitelských úvěrů. Koncentrace rizika je omezena vzhledem k velkému počtu zákazníků a různorodému profilu v různých obchodních sektorech v celé České republice. K 31. prosinci 2005 nevykazovala Skupina žádnou významnou individuální koncentraci úvěrového rizika a k tomuto datu měla více než 29 000 zákazníků s aktivními smlouvami.

Strategií Skupiny je zahájit podrobné monitorování leasingových smluv poté, co zákazník nespлатí dvě splátky v době splatnosti. Ztráty ze snížení hodnoty z investice do finančního leasingu jsou odhadovány po zvážení zajištění souvisejícího majetku a statistiky úspěšnosti vymáhání. V minulosti úvěrové ztráty nepřekračovaly významně předpoklady Skupiny.

Úvěrové riziko týkající se financování prodeje je zmíněno systémem maximálních limitů rizika nastavených pro jednotlivé prodejce.

Úvěrové riziko vznikající v souvislosti s ostatními finančními aktivy Skupiny – investicemi, pohledávkami a peněžními prostředky a jejich ekvivalenty, spočívá pro Skupinu v případném nedodržení závazků druhou stranou, které je zmíněno počtem protistran a zvážení jejich finanční životaschopnosti.

### 3. Řízení finančního rizika (pokračování)

#### b) Tržní riziko (pokračování)

##### Měnové riziko

Funkční měnou Skupiny je česká koruna a její činnosti jsou realizovány hlavně v českých korunách. Většina leasingových smluv a spotřebitelských úvěrů je vyčísleno v českých korunách. Leasingové smlouvy a smlouvy o spotřebitelských úvěrech vyčíslené v eurech jsou financovány z půjček denominovaných v eurech pro snížení měnového rizika.

Tabulka 25c) uvádí další podrobné informace.

### 4. Výnosové a nákladové úroky

#### Výnosy z úroků a podobné výnosy

	2005	2004 Přepočtený
Finanční leasing (poznámka 14)	431,863	506,766
Úvěry a zálohy prodejcům vozidel (poznámka 15)	23,675	22,577
Vklady v bankách a jiných finančních institucích	4,751	7,526
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	733	712
	<u>461,022</u>	<u>537,581</u>

#### Náklady na úroky a podobné náklady

	2005	2004 Přepočtený
Vydané dluhopisy	88,049	115,815
Půjčky a úvěry	74,435	75,809
	<u>162,484</u>	<u>191,624</u>

### 5. Čistý výnos z poplatků a provizí

#### Výnosy z poplatků a provizí

	2005	2004 Přepočtený
Pojištění týkající se leasingových smluv	565,293	555,097
Poplatky za ukončení leasingových smluv	119,315	162,552
Smluvní pokuty a penále	78,041	151,583
Provize z pojištění	84,753	79,750
Výnosy z operativního leasingu	82,162	74,727
	<u>929,564</u>	<u>1,023,709</u>

#### Náklady na poplatky a provize

	2005	2004 Přepočtený
Náklady pojištění	557,057	579,579
Poplatky a provize týkající se finančního leasingu	56,767	82,720
Čistá ztráta z prodeje vrácených předmětů leasingu	65,553	59,604
Bankovní poplatky	5,433	4,838
Náklady týkající se operativního leasingu	53,396	48,074
Ostatní	681	2,282
	<u>738,887</u>	<u>777,097</u>

### 6. Čistý zisk / (ztráta) z prodeje pozemků, budov a zařízení

	2005	2004 Přepočtený
Zisky z prodeje pozemků, budov a zařízení Skupiny	1,822	998
Zisky z prodeje předmětů operativního leasingu	2,601	1,302
Ztráty z prodeje předmětů operativního leasingu	(2,544)	(6,661)
	<u>1,879</u>	<u>(4,361)</u>

## 7. Čisté ostatní provozní výnosy a náklady

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Čisté kursové (ztráty)/zisky	(2,064)	3,092
Promlčené závazky	6,653	11,917
Výnosy z pronájmu nemovitostí	688	9,003
Ostatní	4,228	5,947
	<u>9,505</u>	<u>29,959</u>

Promlčené závazky představují určité závazky vyplývající z transakcí provedených v roce 2001 nebo dříve, jejichž úhradu již nelze od Skupiny požadovat.

## 8. Ztráty ze snížení hodnoty

Souhrn pohybů opravných položek k pohledávkám z finančního leasingu, pohledávkám z obchodního styku, zásobám a obchodním úvěrům a zálohám prodejcům vozidel je uveden v následující tabulce:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Čisté investice do finančního leasingu	(3,921)	(980)
Zásoby	13,807	(745)
Úvěry prodejcům vozidel	(3,010)	12,497
Pohledávky z obchodního styku – změna v opravných položkách na snížení hodnoty	(34,770)	67,688
Pohledávky z obchodního styku – odpis	57,844	5,392
	<u>29,950</u>	<u>83,852</u>

Následující tabulka uvádí souhrn výše opravných položek na snížení hodnoty k rozvahovému dni:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Čisté investice do finančního leasingu (poznámka 14)	139,109	143,030
Zásoby (poznámka 16)	62,252	48,445
Úvěry prodejcům vozidel (poznámka 15)	39,288	42,298
Pohledávky z obchodního styku (poznámka 15)	206,331	241,101
	<u>446,980</u>	<u>474,874</u>

## 9. Správní náklady

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Odměny zaměstnancům	71,304	70,387
Daň z mezd	21,840	23,971
Příspěvek zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnanců	425	379
Náklady na pronájem objektu	27,724	27,034
Odborné služby	25,143	28,600
Telekomunikační a informační služby	17,860	18,000
Odpisy (poznámka 11, 12)	17,402	17,517
Odpisy předmětů operativního leasingu (poznámka 12)	27,965	13,800
Reklama a marketing	24,736	21,955
Kancelářské potřeby	6,486	6,357
Pojištění	3,420	3,294
Opravy a údržba	3,050	2,942
Daně kromě daně z příjmů	2,380	3,599
Cestovné	902	766
Dobročinné a sponzorské dary	0	11,000
Ostatní	9,715	5,035
	<u>260,352</u>	<u>254,636</u>

Náklady na pronájem objektu se týkají především kancelářských prostor centrály Skupiny.

Dobročinné dary byly darovány charitativní organizaci, která byla členem skupiny původního vlastníka (viz poznámka 26). V důsledku změny vlastníka Skupiny nebyly v roce 2005 darovány žádné dobročinné dary.

## 10. Daň z příjmů

V roce 2003 posunula Společnost konec fiskálního roku z 31. prosince 2003 na 31. březen 2004 (tj. na období 15 měsíců). Následující fiskální rok Společnosti představovalo 12měsíční období končící 31. března 2005. Změna fiskálního roku měla následující dopad na daň z příjmu uvedenou ve výkazu zisku a ztráty za kalendářní rok 2004: veškerý příjem podléhající zdanění za období od ledna do března 2004 byl zahrnut do daňového přiznání podaného v roce 2004 a byl zdaněn při sazbě 28 %; zbyvající zdanitelný příjem za rok 2004 podléhá dani z příjmu při sazbě 26 %.

V roce 2005 změnila Společnost konec účetního období na 31. prosinec, a proto účetní období a fiskální rok představuje 9měsíční období od 1. dubna 2005 do 31. prosince 2005. Zdanitelný příjem podléhá dani z příjmu ve výši 26 %.

Účetním obdobím dceřiné společnosti je kalendářní rok.

Hlavní součásti daňového závazku:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Odložený daňový závazek	42,875	48,908
Daňový závazek / (pohledávka) Společnosti	(8,365)	48,585
Čistý daňový závazek	<u>34,510</u>	<u>97,493</u>

Hlavní součásti nákladu na daň z příjmu za rok končící 31. prosince 2005:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Splatný daňový náklad</b>		
Splatná daň	74,181	120,464
<b>Odložená daň</b>		
Vznik a zrušení dočasných rozdílů	(6,033)	(5,557)
Daň z příjmu vykázaná ve výkazu zisku a ztráty	<u>68,148</u>	<u>114,907</u>

Odsouhlasení daně z příjmu týkající se zisku z provozní činnosti před zdaněním při zákonné sazbě daně z příjmu a daně z příjmu Skupiny při efektivní daňové sazbě za rok končící 31. prosince 2005 a 2004:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
Zisk z provozní činnosti před zdaněním	210,297	279,679
Zákonná sazba daně z příjmu ve výši	26%	26 %
Daň při zákonné sazbě daně z příjmu	54,678	72,717
Daňový dopad daňově neuznatelných nákladů a nezdanitelných výnosů	13,470	45,050
Daňová úleva – dary	0	(2,860)
Daňový náklad celkem	<u>68,148</u>	<u>114,907</u>

Efektivní daňová sazba za rok 2005 je 33 % (2004: 41 %).

Odložená daň je vypočtena ve výši 24 %, což je sazba uzákoněná pro období předpokládané realizace odložené daně.

## 10. Daň z příjmů (pokračování)

Odloženou daň k 31. prosinci 2005 lze analyzovat následovně:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Úvěry a pohledávky	22,393	24%	5,375	0
Čisté investice do finančního leasingu	4,405,857	24%	0	1,057,406
Časové rozlišení provizí, pohledávky ze splátkového prodeje	170,564	24%	40,935	0
Opravné položky k pohledávkám	14,079	24%	3,379	0
Pozemky, budovy a zařízení	6,545,173	24%	1,570,842	0
Časově rozlišené zálohy od nájemců	2,526,579	24%	0	606,379
Nevybraná dovolená	1,581	24%	379	0
<b>Čelkem</b>			<b>1,620,910</b>	<b>1,663,785</b>
Čistý odložený daňový závazek				<b>42,875</b>

Odloženou daň k 31. prosinci 2004 (přepočteno) lze analyzovat následovně:

Položky odložené daně	Základ	Daňová sazba	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Úvěry a pohledávky	22,309	24%	5,354	0
Čisté investice do finančního leasingu	4,767,984	24%	0	1,144,315
Časové rozlišení provizí, pohledávky ze splátkového prodeje	184,552	24%	44,292	0
Opravné položky k pohledávkám	15,784	24%	3,788	0
Pozemky, budovy a zařízení	7,360,176	24%	1,766,442	0
Půjčky	269,082	24%	64,580	0
Časově rozlišené zálohy od nájemců	3,287,705	24%	0	789,049
<b>Čelkem</b>			<b>1,884,456</b>	<b>1,933,364</b>
Čistý odložený daňový závazek				<b>48,908</b>

Při výpočtu čistého odloženého daňového závazku Skupina započítává odložené daňové pohledávky proti odloženým daňovým závazkům v rámci uzákoněné daně z příjmu.

V souladu s českou legislativou používá Skupina kombinaci daňových základů odvozených z přechodných rozdílů položek hlavní účetní knihy podle českých účetních předpisů i z upravujících účetních zápisů souvisejících s přechodem z českých účetních předpisů na IFRS. V důsledku toho zahrnuje do základu pro výpočet odložené daně, jak ukazují výše uvedené tabulky, položky hlavní účetní knihy jako pozemky, budovy a zařízení a časově rozlišení provizí podle českých účetních předpisů, které jsou však pro účely výkaznictví podle IFRS vypuštěny.

V České republice existuje v současné době řada zákonů týkajících se různých daní, které ukládá Ministerstvo financí ČR. Platné daně zahrnují spotřební daň, daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických osob, daň z mezd (sociální) a další daně. Kromě toho, na rozdíl od rozvinutějších tržních ekonomik, zde po dlouhou dobu neexistovaly zákony týkající se těchto daní. Proto jsou prováděcí předpisy často nejasné nebo neexistují. Vzniklo tudíž v tomto ohledu několik precedentů. Odlišné názory na právní výklad v rámci a mezi jednotlivými ministerstvy a organizacemi často přispívají k nejistotě a střetům. Daňová přiznání spolu s dalšími oblastmi daňové legislativy (například záležitosti celní a měnové kontroly) podléhají přezkumu a šetření ze strany čtrnácti úřadů, které jsou ze zákona oprávněny ukládat velmi přísné pokuty, penále a úrokové poplatky. Tyto skutečnosti vytvářejí v České republice mnohem vyšší daňová rizika, než je tomu v zemích s vyspělejšími daňovými systémy. Vedení věří, že v uvedené závěrce daňové závazky dostatečně zajistilo; avšak stále zůstává riziko, že zmíněné orgány mohou zaujmout odlišná stanoviska týkající se výkladu některých otázek, což by mohlo mít značný negativní dopad.

Plnění daňových závazků ze strany Skupiny (včetně daně z příjmů právnických osob a jiných daní) podléhá kontrole finančních úřadů po dobu deseti let od konce roku, kdy je příslušná daň splatná. Konkrétně v případě Skupiny může finanční úřad provádět kontrolu účetních období počínaje rokem 2002 dále.

## 11. Dlouhodobý nehmotný majetek

	<u>Software</u>
<b>Pořizovací cena</b>	
1. ledna 2005	37,127
Přírůstky	4,162
Úbytky	(237)
31. prosince 2005	<u>41,052</u>
<b>Oprávký</b>	
1. ledna 2005	15,713
Odpisy	6,036
Úbytky	(237)
31. prosince 2005	<u>21,512</u>
<b>Zůstatková cena</b>	
1. ledna 2005	<u>21,414</u>
31. prosince 2005	<u>19,540</u>
	<u>Software</u>
<b>Pořizovací cena</b>	
1. ledna 2004	29,228
Přírůstky	8,007
Úbytky	(108)
31. prosince 2004	<u>37,127</u>
<b>Oprávký</b>	
1. ledna 2004	10,675
Odpisy	5,146
Úbytky	(108)
31. prosince 2004	<u>15,713</u>
<b>Zůstatková cena</b>	
1. ledna 2004	<u>18,553</u>
31. prosince 2004	<u>21,414</u>

## 12. Pozemky, budovy a zařízení

	Pozemky	Technická zhodnocení	Zařízení používané Skupinou	Předměty operativního leasingu	Celkem
<b>Cena</b>					
1. ledna 2005	1,495	507	59,022	107,027	168,051
Přírůstky	0	0	13,065	87,168	100,233
Úbytky	0	(477)	(17,890)	(38,746)	(57,113)
31. prosince 2005	1,495	30	54,197	155,449	211,171
<b>Oprávký</b>					
1. ledna 2005	0	229	38,811	21,847	60,887
Odpisy	0	265	11,101	27,965	39,331
Úbytky	0	(477)	(16,651)	(21,171)	(38,299)
31. prosince 2005	0	17	33,261	28,641	61,919
<b>Zůstatková cena</b>					
1. ledna 2005	1,495	278	20,211	85,180	107,164
31. prosince 2005	1,495	13	20,936	126,808	149,252

## 12. Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

	Pozemky	Technická zhodnocení	Zařízení používané Skupinou	Předměty operativního leasingu	Celkem
<b>Cena</b>					
1. ledna 2004	1,495	506	59,114	81,615	142,730
Přírůstky	0	0	10,573	44,827	55,400
Úbytky	0	0	(10,909)	(19,414)	(30,323)
31. prosince 2004	1,495	506	58,778	107,028	167,807
<b>Oprávký</b>					
1. ledna 2004	0	165	35,649	18,234	54,048
Odpisy	0	63	12,308	13,800	26,171
Úbytky	0	0	(9,390)	(10,186)	(19,576)
31. prosince 2004	0	228	38,567	21,848	60,643
<b>Zůstatková cena</b>					
1. ledna 2004	1,495	341	23,465	63,381	88,682
31. prosince 2004	1,495	278	20,211	85,180	107,164

Budoucí celkové minimální leasingové splátky v rámci nezrušitelných operativních leasingů:

	2005	2004 Přepočtený
<b>Pohledávky z operativního leasingu</b>		
Nejpozději do 1 roku	32,720	34,407
Po 1 roce a nejpozději do 5 let	33,359	25,752
Po 5 letech	0	0
	<u>66,079</u>	<u>60,159</u>

## 13. Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty

	2005	2004 Přepočtený
Kótované dluhopisy	15,306	15,414
	<u>15,306</u>	<u>15,414</u>

Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný aktivní trh s těmito cennými papíry, rozhodla se Skupina použít pro stanovení reálné hodnoty těchto cenných papírů metodu ocenění diskontovaných peněžních toků.

## 14. Čisté investice do finančního leasingu

Jednotlivé položky investic do finančního leasingu:

	2005	2004 Přepočtený
Pohledávka z minimálních leasingových splátek (hrubá investice do leasingu)	5,136,684	5,577,701
Mínus: výnosy příštích období	(499,708)	(583,133)
Čisté investice do finančního leasingu	4,636,976	4,994,568
Mínus: Ztráty ze snížení hodnoty (poznámka 8)	(139,109)	(143,030)
Čisté investice do finančního leasingu minus ztráty ze snížení hodnoty	<u>4,497,867</u>	<u>4,851,538</u>

Významná částka pohledávek týkajících se finančního leasingu spolu se souvisejícími výnosy byla použita na zajištění půjček Skupiny (viz poznámka 21).

Úrokové výnosy z finančního leasingu činily za rok 2005 431,863,000 Kč (2004: 506,766,000 Kč) (poznámka 4).



#### 14. Čisté investice do finančního leasingu (pokračování)

Pohledávka z budoucích minimálních leasingových splátek, výnosy příštích období a čisté investice do finančního leasingu podle splatnosti k 31. prosinci 2005:

	Hrubá investice	Výnosy příštích období	Investice do leasingu
2006	2,504,199	296,073	2,208,126
2007	1,563,723	136,559	1,427,164
2008	742,671	47,655	695,016
2009	221,673	14,128	207,545
2010 a poté	104,418	5,293	99,125
	<u>5,136,684</u>	<u>499,708</u>	<u>4,636,976</u>

Pohledávka z budoucích minimálních leasingových splátek, výnosy příštích období a čisté investice do finančního leasingu podle splatnosti k 31. prosinci 2004 (přečteno):

	Hrubá investice	Výnosy příštích období	Investice do leasingu
2005	2,680,282	354,132	2,326,150
2006	1,786,029	160,714	1,625,315
2007	820,229	51,460	768,770
2008	232,271	12,571	219,700
2009 a poté	58,890	4,256	54,633
	<u>5,577,701</u>	<u>583,133</u>	<u>4,994,568</u>

Skupina se specializuje na finanční leasing motorových vozidel.

Struktura komodit, které jsou předmětem leasingu, za rok končící 31. prosince 2005:

	2005	2004 Přečtený
Osobní auta	86%	86%
Nákladní dopravní technika a užitkové vozy	12%	13%
Technologie, stroje a zařízení	2%	1%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

#### 15. Úvěry a pohledávky

Rozdělení úvěrů a pohledávek lze analyzovat následovně:

	2005	2004 Přečtený
Úvěry a zálohy prodejcům vozidel	386,555	385,202
Spotřebitelské úvěry	81,125	0
Pohledávky z obchodního styku	429,234	479,909
Obchodní zálohy	11,713	14,248
Celkem, brutto	<u>908,627</u>	<u>879,359</u>
Ztráty ze snížení hodnoty k úvěrům (poznámka 8)	(39,288)	(42,298)
Ztráty ze snížení hodnoty k pohledávkám z obchodního styku (poznámka 8)	<u>(206,331)</u>	<u>(241,101)</u>
Celkem, netto	<u>663,008</u>	<u>595,960</u>

Pohledávky z obchodního styku tvoří v zásadě nezaplacené leasingové splátky a splátky spotřebitelského úvěru a pohledávky za zákazníky z předčasného ukončení leasingových a úvěrových smluv.

Skupina poskytla obchodní úvěry a zálohy svým nejvýznamnějším prodejcům vozidel na financování vozidel, které mají dočasně ve skladu nebo vystavené v autosalónech. Obchodní úvěry a zálohy jsou krátkodobé a revolvingové a byly poskytnuty ve výši 386,555,000 Kč k 31. prosinci 2005 (31. prosince 2004: 385,202,000 Kč). Úrokový výnos z těchto úvěrů a záloh činil 23,675,000 Kč za 2005 (2004: 22,577,000 Kč) (poznámka 4).



## 16. Zásoby

	2005	2004 Přepočtený
Vozy vrácené z leasingu	143,261	136,387
Ztráty ze snížení hodnoty (poznámka 8)	(62,252)	(48,445)
	<u>81,009</u>	<u>87,942</u>

Vrácené předměty leasingu pocházejí z předčasně ukončených smluv, kdy bude předmět leasingu buď prodán nebo znovu poskytnut jinému zákazníkovi.

## 17. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva jsou rozdělena takto:

	2005	2004 Přepočtený
Daňová pohledávka – daň z přidané hodnoty	7,106	2,089
Náklady příštích období – nájem a poplatky za úvěry	6,365	4,775
Ostatní pohledávky	2,957	198
Celkem	<u>16,428</u>	<u>7,062</u>

## 18. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou dále členěny takto:

	2005	2004 Přepočtený
Pokladní hotovost	670	825
Běžné účty	66,120	90,276
Terminované vklady	17,000	573,763
	<u>83,790</u>	<u>664,864</u>

## 19. Základní kapitál

Základní kapitál Skupiny k 31. prosinci 2005 a 2004 tvoří 30 plně upsaných a splacených akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 mil. Kč za akcií.

## 20. Nerozdělený zisk a zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond ve výši 19,177,000 Kč k 31. prosinci 2005 (2004: 9,141,000 Kč) nelze rozdělit akcionářům, ale lze jej použít na úhradu ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu. Rozdělitelný zisk je vytvářen na úrovni Společnosti a je uveden v nekonsolidované účetní závěrce Společnosti (poznámka 1).

## 21. Půjčky

K 31. prosinci 2005 měla Skupina tyto úročené úvěry a půjčky:

	Splatnost	Úroková sazba	Zajištění	2005	2004 Přepočtený
<b>BANKOVNÍ ÚVĚRY</b>					
Zajištěný syndikovaný úvěr ve výši 1,050 mil. Kč	10. prosince 2006	Variabilní PRIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, záruka SOFINCO	1,052,873	1,058,608
Zajištěný bankovní úvěr a kontokorentní rámec ve výši 400 mil. Kč	29. září 2006	Variabilní PRIBOR/ EURIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, pohledávky z termínovaného vkladu	348,363	366,938
Zajištěný bankovní úvěr ve výši 43 mil. Kč	29. prosince 2006	Fixní - 3.705%	Pohledávky z leasingových smluv, pohledávky z termínovaného vkladu, směnka	43,062	85,229 (42,166 - do 1 roku) (43,063 - po 1 roce)
Směnečný program ve výši 1,000 mil. Kč	1 měsíc až 1 rok od data vydání	Variabilní PRIBOR + marže	Žádné	497,824	743,188
Zajištěný kontokorentní rámec ve výši 100 mil. Kč	31. ledna 2006	Variabilní PRIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, směnka	43,577	89,753
Zajištěný kontokorentní rámec ve výši 250 mil. Kč	30. září 2005	Variabilní PRIBOR/ EURIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, směnka	0	224,543
Zajištěný bankovní úvěr ve výši 256 mil. Kč	25. února 2005	Variabilní PRIBOR + marže	Žádné	0	269,082
<b>PŮJČKY OD SPŘÍZNĚNÝCH STRAN</b>					
Půjčka - peněžní trh	Od 14. listopadu 2006 do 14. listopadu 2007	Variabilní PRIBOR + marže	Žádné	1,301,805	0
<b>CELKEM</b>				<b>3,290,504</b>	<b>2,837,341</b>

Úvěry se používají na financování smluv o finančním leasingu, spotřebitelských úvěrů a jiných úvěrů poskytovaných prodejcem vozidel a jsou zajištěny smlouvami o zástavě pohledávek vyplývajících z příslušných leasingových smluv a v omezené míře směnkami nebo zárukami poskytnutými akcionářem SOFINCO S.A.

## 21. Půjčky (pokračování)

### Zástava

Následující tabulka uvádí účetní hodnotu finančních aktiv použitých jako zástava:

	Splatnost	Úroková sazba	Zajištění	2005	2004 Přepočtený
Zajištěný syndikovaný úvěr ve výši 1,050 mil. Kč	10. prosince 2006	Variabilní PRIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, záruka SOFINCO	1,275,871	1,265,529
Zajištěný bankovní úvěr a kontokorentní rámec ve výši 400 mil. Kč	29. září 2005	Variabilní PRIBOR/ EURIBOR + maržez	Pohledávky z leasingových smluv, pohledávky terminovaného vkladu	625,768	746,434
Zajištěný bankovní úvěr ve výši 43 mil. Kč	29. prosince 2006	Fixní ve výši 3,705%	Pohledávky z leasingových smluv, pohledávky z terminovaného vkladu, směnka	41,680	75,782
Zajištěný kontokorentní rámec ve výši 100 mil. Kč	31. ledna 2006	Variabilní PRIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, směnka	128,197	131,857
Zajištěný kontokorentní rámec ve výši 250 mil. Kč	30. září 2005	Variabilní PRIBOR/ EURIBOR + marže	Pohledávky z leasingových smluv, směnka	0	308,709
Zajištěný bankovní úvěr ve výši 256 mil. Kč	25. února 2005	Variabilní PRIBOR + marže	Žádné	0	0
				<b>2,071,516</b>	<b>2,528,311</b>

## 22. Závazky z emitovaných dluhových cenných papírů

### Vydané nezajištěné dluhopisy

	Splatnost	Úroková sazba	2005	2004 Přepočtený
Emise dluhopisů v objemu 2,500 mil. Kč	Květen 2006	Variabilní 6M PRIBOR+marže	1,203,841	1,207,859
Emise dluhopisů v objemu 2,000 mil. Kč	Listopad 2005	Variabilní 12M PRIBOR+marže	0	1,344,888
			<b>1,203,841</b>	<b>2,552,747</b>

V průběhu roku 2004 koupila Společnost zpět vlastní cenné papíry z první emise ve výši 1,300 mil. Kč a z druhé emise ve výši 659 mil. Kč. V roce končícím 31. prosince 2005 k žádné zpětné koupí cenných papírů nedošlo.

V listopadu 2005 byla emise splatná v listopadu 2005 plně splacena a závazky z ní vyplývající zanikly.

### 23. Ostatní závazky

Ostatní závazky tvoří:

	2005	2004 Přepočtený
Závazky z obchodního styku	186,292	190,271
Výdaje příštích období	83,890	89,269
Mzdy a sociální zabezpečení	7,493	7,847
Rezerva na splatnou daň	1,581	0
Ostatní závazky celkem	<u>279,256</u>	<u>287,387</u>

### 24. Reálná hodnota finančních aktiv a pasiv

Reálná hodnota čistých investic do finančního leasingu a spotřebitelských úvěrů poskytnutých zákazníkům s pevnou úrokovou sazbou je odhadována jako současná hodnota diskontovaných budoucích peněžních toků vypočítaná s použitím diskontního faktoru odpovídajícího běžné tržní sazbě. Odhady reálné hodnoty berou v úvahu předpokládané budoucí ztráty.

	2005	2004 Přepočtený
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Čisté investice do finančního leasingu (poznámka 14)	4,497,867	4,889,077
Spotřebitelské úvěry (poznámka 15)	81,125	86,758
Celkem	<u>4,578,992</u>	<u>4,975,835</u>

	2005	2004 Přepočtený
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Čisté investice do finančního leasingu (poznámka 14)	4,851,538	5,319,255
Celkem	<u>4,851,538</u>	<u>5,319,255</u>

Skupina začala poskytovat spotřebitelské úvěry v roce 2005.

Všechna ostatní finanční aktiva a závazky Skupiny, včetně vydaných dluhopisů a půjček, jsou buď krátkodobé nebo mají variabilní úrok, takže se jejich účetní hodnota blíží jejich hodnotě reálné.

**ČP LEASING, A.S.**  
**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005**  
 (VŠECHNY ČÁSTKY JSOU UVEDENY V TIS. Kč)

**25. Řízení finančního rizika**

**a) Analýza platných úrokových sazeb a přecenění**

Skupina je vystavena různým rizikům spojeným s dopadem výkyvů v převládající úrovni tržních úrokových sazeb na její čistou pozici a peněžní toky. Tabulka uvádí souhrn míry rizika vyplývajícího z úrokových sazeb pro Skupinu vztahující se k úročeným aktivům a závazkům po odečtení zhrát ze snížení hodnoty. Dále je uveden odhad vedení týkající se pozice Skupiny na základě GAP analýzy citlivosti na úrokové sazby jednotlivých měn, a to k 31. prosinci. Proto neudává pozice existující v průběhu roku 2005 a 2004 nebo pozice, které se vyskytnou v budoucnu.

Tabulka uvádí efektivní úrokové sazby úročených finančních aktiv a pasiv k rozvahovému dni a období, kdy došlo k přecenění nebo kdy jsou splatná.

	2004 Přepočtený													
	Efektivní úrok	2005			2004			2003			Celkem			
Méně než 3 měsíce		3 až 12 měsíců	1 až 2 roky	2 až 3 roky	Více než 3 roky	Žádná splatnost	Celkem	Méně než 3 měsíce	3 až 12 měsíců	1 až 2 roky		2 až 3 roky	Více než 3 roky	Žádná splatnost
<b>Úročená finanční aktiva</b>														
Děžné účty*	0,10%	0	0	0	0	0	66,120	66,120	0	0	0	0	0	91,101
Terminované vklady*	1,64%	17,000	0	0	0	0	17,000	17,000	0	0	0	0	0	573,763
Úvěry a pohledávky:														
Spotřebitelské úvěry*	8,02%	0	5,051	2,435	37,697	35,912	0	81,125	0	0	0	0	0	0
Úvěry a zálohy prodejcům vozidel	6,95%	346,726	0	541	0	0	0	347,267	0	611	306	0	0	332,122
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	3,75%	0	15,306	0	0	0	0	15,306	0	15,414	0	0	0	15,414
Čísle investice do finančního leasingu*	10,28%	30,541	418,414	1,235,502	1,796,617	1,016,793	0	4,197,867	25,746	382,604	1,254,548	2,012,894	1,175,746	0
<b>Úročené finanční závazky</b>														
Půjčky	2,90%	993,750	1,293,008	1,003,746	0	0	0	3,290,504	2,244,563	592,678	0	0	0	0
Úroky z emitovaných dluhových cenných papírů	3,49%	0	1,203,841	0	0	0	0	1,203,841	0	2,552,747	0	0	0	0

\* Tato aktiva / závazky jsou úročeny pevnou sazbou.

ČP LEASING, A.S.  
**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005**  
 (VŠECHNY ČÁSTKY JSOU UVEDENY V TIS. Kč)

**25. Řízení finančního rizika (pokračování)**

**b) Riziko likvidity**

Řízení likvidity Skupiny je zaměřeno na zajištění financí pro zaplacení všech závazků z peněžního toku v době jejich splatnosti. Sjednocení splatnosti a úrokových sazeb aktiv a pasiv a řízené odchylky má zásadní význam pro vedení Skupiny. U leasingových společností je neobvyklé, aby dosáhly úplného sjednocení, neboť prováděné transakce mohou mít někdy nejistý termín z důvodu platební disciplíny zákazníka a mohou se v praxi lišit od příslušných smluvních podmínek.

Splatnost aktiv a závazků a schopnost nahradit za přijatelnou cenu úročené závazky v době splatnosti jsou důležitými faktory při hodnocení likvidity Skupiny a míry rizika, jemuž je vystavena v důsledku změn v úrokových sazbách a směnných kurzech.

Tabulka uvádí aktiva a pasiva po odečtení zůstatků ze snížení hodnoty podle zbyvajících smluvní lhůty splatnosti k 31. prosinci 2005 a 31. prosinci 2004. Nesoulad ve splatnosti aktiv a závazků bude řešen refinancováním Společnosti od SOFINCO S.A.

Aktiva	2005										2004 Přeportovaný				
	Méně než 1 měsíc	1 až 3 měsíce	3 měsíce až 1 rok	1 rok až 5 let	Více než 5 let	Žádná splatnost	Celkem	Méně než 1 měsíc	1 až 3 měsíce	3 měsíce až 1 rok	1 rok až 5 let	Více než 5 let	Žádná splatnost	Celkem	
	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	78,790	5,000	0	0	0	0	83,790	108,101	556,763	0	0	0	0	664,864
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	0	0	15,306	0	0	0	15,306	0	0	414	15,000	0	0	15,414	
Úvěry a pohledávky	394,138	61,407	119,692	59,064	568	28,139	663,008	528,327	37,963	81,087	5,708	0	142,875	595,960	
Čistá investice do finančního leasingu	223,786	401,670	1,516,427	2,330,264	25,720	0	4,497,867	231,264	413,020	1,620,839	2,573,822	12,573	0	4,851,538	
Zásoby	0	0	0	0	0	81,009	81,009	0	0	0	0	0	87,492	87,492	
Dobrodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	19,540	19,540	0	0	0	0	0	21,414	21,414	
Pozemky, budovy a zařízení	0	0	0	0	0	149,252	149,252	0	0	0	0	0	107,164	107,164	
Splacená daňová pohledávka	0	0	8,365	0	0	0	8,365	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatní aktiva	0	7,103	9,325	0	0	0	16,428	0	7,062	0	0	0	0	7,062	
<b>Aktiva celkem</b>	<b>696,714</b>	<b>475,180</b>	<b>1,669,115</b>	<b>2,389,328</b>	<b>26,288</b>	<b>277,940</b>	<b>5,534,565</b>	<b>667,692</b>	<b>1,014,808</b>	<b>1,702,360</b>	<b>2,594,530</b>	<b>12,573</b>	<b>358,945</b>	<b>6,350,908</b>	
<b>Závazky</b>															
Půjčky	798,210	206,199	1,282,350	1,403,745	0	0	3,290,504	114,626	714,097	569,114	1,441,745	0	0	2,839,582	
Závazky z emitovaných dluhových cenných papírů	0	0	1,205,841	0	0	0	1,203,841	0	0	1,344,838	1,207,859	0	0	2,552,747	
Splacený danový závazek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,585	0	0	0	48,585	
Odloužený danový závazek	0	0	0	42,875	0	0	42,875	0	0	0	46,667	0	0	46,667	
Ostatní závazky	279,256	0	0	0	0	0	279,256	287,387	0	0	0	0	0	287,387	
<b>Závazky celkem</b>	<b>1,077,466</b>	<b>206,199</b>	<b>2,488,191</b>	<b>1,046,620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,816,476</b>	<b>402,013</b>	<b>714,097</b>	<b>1,962,587</b>	<b>2,696,271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,774,968</b>	
<b>Čistá pozice</b>	<b>(380,752)</b>	<b>268,981</b>	<b>(817,076)</b>	<b>1,342,708</b>	<b>26,288</b>	<b>277,940</b>	<b>718,089</b>	<b>265,679</b>	<b>300,711</b>	<b>(260,227)</b>	<b>(101,741)</b>	<b>12,573</b>	<b>358,945</b>	<b>575,940</b>	

**ČP LEASING, A.S.**  
**PRÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005**  
(VŠECHNY ČÁSTKY JSOU UVEDENY V TIS. Kč)

**25. Řízení finančních rizik (pokračování)**

**c) Kurzové riziko**

Kurzové riziko vzniká, pokud jsou skutečná nebo plánovaná aktiva v cizí měně vyšší nebo nižší než závazky v této měně.

Významné devizové pozice Skupiny ke konci roku, z nichž všechny byly uvedeny v rozvaze a byly vypočítány s použitím směnného kurzu platného k datu účetní závěrky:

	2005		2004 Přepočtený	
	Kč	EUR	Kč	EUR
<b>Aktiva celkem</b>	<b>5,392,757</b>	<b>141,808</b>	<b>6,175,470</b>	<b>175,438</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	19,540	0	21,414	0
Pozemky, budovy a zařízení	149,252	0	107,164	0
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	15,306	0	15,414	0
Čisté investice do finančního leasingu	4,368,764	129,103	4,683,151	168,387
Úvěry a pohledávky	657,409	5,599	592,242	3,718
Zasoby	81,009	0	87,492	0
Splacená daňová pohledávka	8,365	0	0	0
Ostatní aktiva	16,428	0	7,062	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	76,684	7,106	661,531	3,333
<b>Závazky celkem</b>	<b>4,679,325</b>	<b>137,151</b>	<b>5,606,985</b>	<b>167,983</b>
Půjčky	3,175,934	114,570	2,672,150	165,191
Závazky z emitovaných dluhových cenných papírů	1,203,841	0	2,552,747	0
Splacený daňový závazek	0	0	48,585	0
Odložený daňový závazek	42,875	0	48,908	0
Ostatní závazky	256,675	22,581	284,595	2,792
<b>Čistá pozice</b>	<b>713,432</b>	<b>4,657</b>	<b>568,485</b>	<b>7,455</b>

## 26. Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami spočívá v převodu zdrojů nebo závazků mezi spřízněnými stranami bez ohledu na to, zda je účtována cena. Hlavní transakce zahrnují poskytování služeb v rámci smluv o finančním leasingu, uzavírání pojistných smluv na předměty leasingu, přijímání půjček a úvěrů, vydávání dluhopisů nebo provádění vkladů do bank spřízněných stran.

Od 18. srpna 2005 je Skupina řízena společností SOFINCO S.A., která vlastní 100 % akcií Společnosti. Konečnou mateřskou společností je Crédit Agricole S.A.

Skupina zveřejňuje vztahy se spřízněnými stranami, tj. se svojí předchozí mateřskou společností, CP Strategic Investments B.V. a předchozí konečnou mateřskou společností, PPF Company N.V. a jejími dceřinými společnostmi, s vedením těchto subjektů a dalších subjektů, které jsou kontrolovány či společně kontrolovány těmito stranami nebo jsou pod jejich podstatným vlivem, do data smlouvy o koupi akcií platné od 18. srpna 2005. Po tomto datu se transakce se spřízněnými stranami týkají pouze společností SOFINCO S.A. (viz poznámka 1).

Zveřejnění spřízněných stran se posuzuje z hlediska konečné mateřské společnosti, tzn. že Skupina zveřejňuje své vztahy se spřízněnými stranami, jimiž jsou subjekty kontrolované konečnou mateřskou společností.

Následující tabulky uvádějí objem transakcí a nesplacené zůstatky vzhledem ke spřízněným stranám v rámci konsolidované skupiny související s původní akcionářem.

S mateřskou společností CP Strategic Investments B.V. neexistovaly žádné nesplacené zůstatky k rozvahovému dni ani nedošlo k žádným transakcím. Transakce se spřízněnými stranami týkající se ostatních spřízněných stran jsou uvedeny v následujících tabulkách.

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Ostatní aktiva</b>		
AB – Credit, a. s.	0	2
Board Show, a. s.	0	2
Carolina	0	1
CM – CREDIT, a. s.	0	1
Česká pojišťovna a.s.	0	4,510
CP finanční servis, a. s.	0	37
Home Credit Finance a.s.	0	38
IMPROMAT CAR, spol. s r.o.	0	15
InWay, a. s.	0	3
PPF a.s.	0	12
PPF banka, a. s.	0	119
PPF majetková a.s.	0	20
Public Picture & Marketing a.s.	0	1
Temposervis, a.s.	0	38
Vegacom a. s.	0	18
	<u>0</u>	<u>4,817</u>
	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Ostatní závazky</b>		
Česká pojišťovna a.s.	0	3,786
PPF a.s.	0	43
PPF banka, a. s.	0	600
Temposervis, a.s.	0	753
	<u>0</u>	<u>5,182</u>



**26. Transakce se spřízněnými stranami (pokračování)**

	2005	2004 Přepočtený
<b>Úrokové výnosy</b>		
AB – CREDIT, a.s.	34	340
Board Show, a.s.	1	27
Carolina	0	71
CET 21 spol. s r.o.	3	26
CM – CREDIT a.s.	21	5
Česka nezavisla tel. spol. s r. o.	8	0
Česká pojišťovna a.s.	445	579
Česká pojišťovna ZDRAVÍ a.s.	1	8
Česka produkční 2000, a. s.	701	1,903
ČP INVEST investiční společnost, a.s.	21	9
eBanka, a.s.	347	737
EURONEWS, a. s. (sloučeno s PPF Capital Management)	33	33
GOPAS	10	20
HC Hamc s. r. o.	0	2
Home Credit Finance a.s.	1,076	1,704
HOME CREDIT INTERNATIONAL a.s.	180	301
Homenet a. s.	164	0
IMPROMAT CAR spol. s r. o.	69	29
IMPROMAT CZ spol. s r.o.	114	264
InWay, a.s.	246	186
Open Gate, a. s.	0	38
Open Gate Boarding School, s. r. o.	40	0
Penzijní fond České pojišťovny, a.s.	3	23
PPF a.s.	471	786
PPF banka, a. s.	42	11
PPF Consulting a.s.	153	255
PPF Investments (CR), a. s.	279	0
PPF majetková a.s.	29	103
Public Picture & Marketing a.s.	15	34
Temposervis, a.s.	767	961
Vegacom a.s.	292	696
	<b>5,565</b>	<b>9,151</b>
	2005	2004 Přepočtený
<b>Úrokové náklady</b>		
Česká pojišťovna a.s.	0	5,410
ČP INVEST investiční společnost, a.s.	0	108
ČPI ČESKÝ	0	121
ČPI PENĚŽNÍHO TRHU	0	151
Penzijní fond České pojišťovny, a.s.	0	10,422
PPF banka, a. s.	0	1,493
PPF investiční společnost, a. s.	0	145
	<b>0</b>	<b>17,850</b>

**ČP LEASING, A.S.**

**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2005**

(VŠECHNY ČÁSTKY JSOU LIVEDENY V TIS. Kč)

**26. Transakce se příznivými stranami (pokračování)**

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Výnosy z poplatků a provizí</b>		
AB – CREDIT, a.s.	0	76
Board Show, a.s.	0	31
Carolina	0	40
CET 21 spol.s.r.o.	0	42
CM – CREDIT a.s.	0	2
Česká pojišťovna a.s.	0	12,248
Česká pojišťovna ZDRAVÍ a.s.	0	5
ČP INVEST investiční společnost, a.s.	0	5
eBanka, a.s.	0	1,960
EURONEWS, a. s.	0	129
GOPAS	0	17
HC Hame s. r. o.	0	17
Home Credit Finance a.s.	0	953
HOME CREDIT INTERNATIONAL a.s.	0	493
IMPROMAT CZ spol. s r.o.	0	495
InWay, a.s.	0	28
Open Gate, a. s.	0	43
Penzijní fond České pojišťovny, a.s.	0	37
PPF a.s.	0	805
PPF banka, a. s.	0	600
PPF Consulting a.s.	0	376
PPF majetková a.s.	0	80
Public Picture & Marketing a.s.	0	26
Temposervis, a.s.	0	450
Vegacom a.s.	0	3,795
	<u>0</u>	<u>22,753</u>
	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Náklady na poplatky a provize</b>		
Česká pojišťovna a.s.	0	0
eBanka, a.s.	18,518	41
Penzijní fond České pojišťovny, a.s.	40	0
PPF banka, a. s.	214,148	906
PPF investiční společnost, a. s.	0	0
	<u>232,706</u>	<u>947</u>
	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Výnos z prodeje zařízení</b>		
AB – CREDIT, a.s.	0	35
CM – CREDIT a.s.	0	29
Home Credit Finance a.s.	420	7
PPF a.s.	1,132	1,136
PPF Consulting a.s.	0	2
PPF majetková a.s.	0	2,968
Public Picture & Marketing a.s.	0	1
Česká pojišťovna a.s.	280	0
Temposervis, a.s.	0	1
Vegacom a.s.	0	6
	<u>1,832</u>	<u>4,185</u>

**26. Transakce se příznivými stranami (pokračování)**

	2005	2004 Přepočtený
<b>Ostatní výnosy</b>		
CET 21 spol. s r. o.	2	0
Česká pojišťovna a.s.	57	7,003
ČP INVEST investiční společnost, a.s.	20	0
eBanka, a.s.	2	0
Home Credit Finance a.s.	553	1,661
HOME CREDIT INTERNATIONAL a.s.	4	0
IMPROMAT CZ spol. s r.o.	10	0
Penzijní fond České pojišťovny, a.s.	11	0
PPF a.s.	122	1,172
PPF banka, a. s.	800	0
PPF Consulting a.s.	2	0
PPF investiční společnost, a. s.	4	0
PPF majetková a.s.	25	191
Public Picture & Marketing a.s.	6	37
Temposervis, a.s.	52	0
Vegacom a.s.	7,934	0
	<b>9,604</b>	<b>10,064</b>
	<b>2005</b>	<b>2004 Přepočtený</b>
<b>Správní náklady</b>		
B.I.G. s.r.o.	0	440
Board Show, a.s.	0	1,458
Burza cenných papírů Praha, a. s.	0	85
Česká pojišťovna a.s.	16	1,447
EURONEWS, a. s.	7	82
Gepas, a.s.	0	82
HOME CREDIT INTERNATIONAL a.s.	0	0
IMPROMAT CAR spol. s r. o.	0	30
IMPROMAT CZ spol. s r.o.	31	0
InWay, a.s.	2	2
Nadace Educa	8,000	11,000
Pouzar a spol. a.s.(tichá společnost)	0	6
PPF a.s.	2,686	2,526
PPF banka, a. s.	1	1,775
PPF investiční společnost, a. s.	1	0
Pragosil a.s. v likvidaci	181	208
Temposervis, a.s.	1,916	173
	<b>12,841</b>	<b>19,314</b>

Následující tabulky ukazují objemy transakcí a nesplacené zůstatky vzhledem ke konsolidované skupině současného akcionáře. Tyto transakce a zůstatky se týkají pouze mateřské společnosti SOFINCO S.A.

	2005
<b>Půjčky</b>	
Sofinco	1,300,000
	<b>1,300,000</b>
<b>Úrokové náklady</b>	
Sofinco	4,805
	<b>4,805</b>
<b>Správní náklady</b>	
Sofinco	2,175
	<b>2,175</b>

## 26. Transakce se přízněnými stranami (pokračování)

Výše odměn členů dozorčí rady a vedení:

	<u>2005</u>	<u>2004 Přepočtený</u>
<b>Dozorčí rada</b>		
Odměny členům	65	77
<b>Vedení</b>		
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	<u>12.712</u>	<u>18.549</u>
	<u>12.777</u>	<u>18.626</u>

Krátkodobé zaměstnanecké požitky zahrnují hrubé mzdy a zdravotní a sociální pojištění.

Členové vedení používají auta Skupiny, jejichž celková nákupní cena činí 5 260 000 Kč k 31. prosinci 2005 (31. prosince 2004: 4 372 000 Kč).

## 27. Smluvní závazky

Skupina uzavřela smlouvu o pronájmu kancelářských prostor. Pronájem byl sjednán na období do 31. března 2009. Celkové roční nájemné za všechny prostory činí 12 420 000 Kč.

Skupina nemá žádné jiné nevykázané závazky.

## 28. Podmíněné závazky

K 31. prosinci 2005 si vedení Skupiny není vědomo žádných významných nevykázaných podmíněných závazků.

## 29. Nové vykázání srovnávacích údajů

Při přípravě konsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2005, byly srovnávací údaje přeformulovány tak, aby odrážely vliv opravy chyb a přeřazení. Vliv úprav provedených v aktivech, pasivech, ve vlastním kapitálu k 31. prosinci 2004 a provozní výsledek, finanční náklady, výsledek před zdaněním, daň ze zisku a čistý zisk za rok 2004 jsou shrnuty ve srovnání poskytnutém níže.

## 29. Nové vykázání srovnávacích údajů (pokračování)

### Vliv změn v účetních pravidlech, oprava chyb a přefazení v Rozvaze

31. prosinec 2004	Vykázáno dříve	Úpravy				Přepočtené
		a)	b)	c)	d)	
<b>AKTIVA</b>						
Dlouhodobý nehmotný majetek	21,414					21,414
Pozemky, budovy a zařízení	222,705	(87,492)	(28,049)			107,164
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů	15,414					15,414
Čisté investice do finančního leasingu	5,010,172	(184,614)	31,928		(5,948)	4,851,538
Úvěry a pohledávky	0	184,614		411,346		595,960
Zásoby	0	87,492				87,492
Ostatní aktiva	418,408			(411,346)		7,062
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	664,864					664,864
<b>Aktiva celkem</b>	<b>6,352,977</b>	<b>0</b>	<b>3,879</b>	<b>0</b>	<b>(5,948)</b>	<b>6,350,908</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>						
<b>Vlastní kapitál</b>						
Základní kapitál	300,000					300,000
Nerozdělený zisk	271,444		3,879		(8,524)	266,799
Rezervní fondy	9,141					9,141
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>580,585</b>		<b>3,879</b>		<b>(8,524)</b>	<b>575,940</b>
<b>Závazky</b>						
Půjčky	2,837,341					2,837,341
Závazky z emitovaných dluhových cenných papírů	2,552,747					2,552,747
Splatný daňový závazek	48,585					48,585
Odložený daňový závazek	50,376				(1,468)	48,908
Ostatní závazky	283,343				4,044	287,387
<b>Závazky celkem</b>	<b>5,772,392</b>				<b>2,576</b>	<b>5,774,968</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>6,352,977</b>	<b>0</b>	<b>3,879</b>	<b>0</b>	<b>(5,948)</b>	<b>6,350,908</b>

#### Popis úprav v rozvaze:

- Přefazení prodaného majetku původně v rámci finančního leasingu, nebo smlouvy o splátkovém prodeji, který byl zabaven v důsledku porušení smluvních podmínek, z Pozemků, budov a zařízení do Zásob a přefazení nezaplacených pohledávek ze smluv o finančním leasingu a souvisejících opravných položek na snížení hodnoty z Čistých investic do finančního leasingu do Úvěrů a pohledávek.
- Vykázání leasingových smluv, kde dodavatel pronajatého aktiva má právo koupit pronajatý majetek po řádném ukončení nájemní smlouvy a je pravděpodobné, že toto právo uplatní. Tyto smlouvy byly původně vykázány jako operativní leasing. V této upravené účetní závěrce byly tyto smlouvy vykázány jako finanční leasing.
- Přefazení úvěrů a záloh prodejcům vozidel, pohledávek z obchodních vztahů a obchodních záloh z Ostatních aktiv do Úvěrů a pohledávek.
- Oprava chyby v alokaci výsledku z leasingu mezi aktuálním rokem a nerozdělenými zisky minulých let, její vliv na odložený daňový závazek a jiné nevýznamné změny.

## 29. Nové vykázání srovnávacích údajů (pokračování)

Vliv změn v účetních pravidlech, oprava chyb a přefazení ve Výkaze zisku a ztráty

31. prosinec 2004	Vykázáno dříve	Úpravy					Přepočtené
		a)	b)	c)	d)	e)	
Výnosy z úroků a podobné výnosy	508,272	27,120	2,189				537,581
Náklady na úroky a podobné náklady	(191,624)						(191,624)
<b>Čistý výnos z úroků</b>	<b>316,648</b>	<b>27,120</b>	<b>2,189</b>				<b>345,957</b>
Výnosy z poplatků a provizí	1,095,413	(15,335)	(8,535)		(47,834)		1,023,709
Náklady na poplatky a provize	(727,981)	(11,785)	8,419	(45,750)			(777,097)
<b>Čistý výnos z poplatků a provizí</b>	<b>367,432</b>	<b>(27,120)</b>	<b>(116)</b>	<b>(45,750)</b>	<b>(47,834)</b>		<b>246,612</b>
Čistý zisk / (ztráta) z prodeje pozemků, budov a zařízení	(63,900)			59,539			(4,361)
Čisté ostatní provozní výnosy a náklady	37,487					(7,528)	29,959
Ztráty ze snížení hodnoty	(83,852)						(83,852)
Správní náklady	(240,847)			(13,789)			(254,636)
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>332,968</b>	<b>0</b>	<b>2,073</b>	<b>0</b>	<b>(47,834)</b>	<b>(7,528)</b>	<b>279,679</b>
Daň z příjmů	(124,408)					9,501	(114,907)
<b>Čistý zisk</b>	<b>208,560</b>	<b>0</b>	<b>2,073</b>	<b>0</b>	<b>(38,333)</b>	<b>(7,528)</b>	<b>164,772</b>

Popis úprav ve Výkazu zisku a ztrát:

- Přefazení výsledku z předčasně ukončených smluv z Úrokových a podobných výnosů do Výnosů z poplatků a provizí a Nákladů na placené poplatky a provize.
- Úprava v důsledku přefazení smluv dříve klasifikovaných jako operativní leasing do finančního leasingu (viz komentář k úpravě v rozvaze b)).
- Čistý zisk/(ztráta) z prodeje zásob ve výši 59 939 000 Kč byl přefazen z čistého zisku/(ztráty) z prodeje pozemků, budov a zařízení do Nákladů na poplatky a provize. Odpisy majetku v operativním leasingu (poznámka 2m)) ve výši 13 789 000 Kč byly přefazeny z Nákladů na poplatky a provize do Správních nákladů.
- Oprava chyby v alokaci finančního leasingu mezi aktuálním rokem a počátečním nerozděleným ziskem minulých let a související vliv na odložený daňový náklad.
- Oprava chyby v alokaci kurzových rozdílů mezi aktuálním rokem a počátečním nerozděleným ziskem minulých let.

## 30. Následné události

Rozhodnutí jediného akcionáře o snížení nominální hodnoty akcií bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 27. ledna 2006. Od tohoto data tvoří základní kapitál Společnosti 300 000 plně upsaných a splacených akcií na jméno ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč.

V květnu 2006 splatila Společnost své zbývající dluhopisy původně vydané ve výši 2 500 mil. Kč.

Zápis změny názvu Společnosti z ČP Leasing, a.s. na Credium, a.s., do obchodního rejstříku byl proveden s platností od 12. června 2006.

K žádným jiným významným událostem nedošlo.