

## POTVRZENÍ O PLNĚNÍ UKAZATELE LTV

Pro: Československou obchodní banku, a. s., jako Agentu pro výpočty

Od: CPI Retail Portfolio I, a.s., jako Emitenta

Dne: 15. 4. 2016

Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5 % p.a.  
v předpokládané jmenovité hodnotě emise do 1.125.000.000 Kč  
k datu emise nebo v průběhu lhůty pro upisování  
splatné v roce 2019  
ISIN CZ0003511164  
(dále jen "**Dluhopisy**")

Vážení,

1. Odkazujeme tímto na článek 4.2.1 emisních podmínky Dluhopisů (dále jen "**Emisní podmínky**") a smlouvu a agentem pro výpočty mezi Československou obchodní bankou, a. s., jako agentem pro výpočty a CPI Retail Portfolio, a.s. (dále jen "**Smlouva s agentem pro výpočty**").
2. Toto je LTV certifikát ve smyslu Emisních podmínek a Smlouvy s Agentem pro výpočty. Výrazy definované v Emisních podmínkách mají stejný význam i v tomto LTV certifikátu.
3. Potvrzujeme, že k 15. 4. 2016 činí hodnota LTV **64,74%**.
4. Níže uvádíme výpočty, na základě kterých jsme dospěli k číslu uvedenému v bodě 3 výše:  
$$LTV = (U-C) / N^* = (1\,125\,000\,000 - 60\,000\,000) / 1\,644\,800\,000 = 64,74\%$$
5. Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota LTV nepředstavuje porušení Emisních podmínek.
6. Potvrzujeme, že k 15. 4. 2016 Emitent řádně plní veškeré povinnosti ve vztahu k Vlastníkům Dluhopisů, ke kterým se zavázal v Emisních podmínkách.

V Praze dne 15. 4. 2016

Za **CPI Retail Portfolio I, a.s.**



Ing. Zdeněk Havelka  
Člen představenstva

\* U znamená okamžiku, kdy je LTV poměřován, celkovou jmenovitou hodnotu vydaných a dosud nesplacených Dluhopisů  
N znamená tržní hodnotu Nemovitostí  
C znamená zůstatek na LTV účtu